

Jordbrugslån med afdragsbidrag foreslås ydet i medfør af et regelsæt, der svarer til §§ 2a-2f i lov om indeksregulerede realkreditlån, der videreføres med § 103, stk. 3, i realkreditloven. Hovedstol og restgæld reguleres i de første 15 år af lånets løbetid kun med 70 pct. af den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset. Ved fald i nettoprisindekset reguleres hovedstol og restgæld med hele faldets størrelse.

Vedrørende jordbrugslån i forbindelse med refinansiering henvises til § 19, stk. 3.

#### Til § 7

Løbetiden er maksimalt 30 år. I praksis bliver løbetiden på indekslån og jordbrugslån dog op til 30<sup>1</sup>/<sub>2</sub> år, idet løbetiden regnes fra udgangen af 1. termin, der er afdragsfri. Løbetiden på de enkelte lån afstemmes i øvrigt med de finansierede aktivers levetid samt løbetiden af foranstående lån.

#### Til § 8

Instituttet kan udstede realkreditobligationer såvel løbende i takt med, at nye lån ydes som ved blokemissioner.

Endvidere åbnes mulighed for, at instituttet kan yde lån på grundlag af udstedelse af andre værdipapirer end realkreditobligationer. Der sigtes her til f.eks. »private placements« og »European Commercial Papers« (ECP-papirer).

Provenuet af udstedte realkreditobligationer eller andre værdipapirer kan udelukkende anvendes til ydelse af lån mod pant i fast ejendom.

I stk. 2-3 fastsættes regler om låntagers hæftelse. Låntager hæfter således kun for det optagne lån. Låntager hæfter over for instituttet og således ikke direkte over for obligationsejerne m.v.

Det beløb, som låntager hæfter for, fremgår af pantebrevets vilkår. Låntager hæfter først og fremmest med pantet, idet pantegælden kan inddrives ved, at instituttet søger fyldestgørelse i den pantsatte ejendom. Låntager hæfter ligeledes personligt for lånet. Hvis den pantsatte ejendom f.eks. er blevet solgt på tvangsauktion, uden at det har givet fuld dækning for hele gælden efter pantebrevet, vil det beløb, der ikke opnås dækning for, ligesom i dag kunne inddrives i låntagers øvrige formue.

#### Til § 9

Bestemmelsen svarer til § 86, stk. 4, i forslag til realkreditlov. Bestemmelsen tilsigter i overensstemmelse med, hvad der gælder i andre EF-medlemslande, at sikre indehaverne af realkreditobligationer og andre værdipapirer udstedt af institutter, der yder lån mod

pant i fast ejendom, fyldestgørelse før de almindelige kreditorer.

#### Til § 10

Efter bestemmelsen kan landbrugsministeren fastsætte nærmere regler om instituttets udlånsvirksomhed, herunder regler om andre låntyper end de i §§ 5-6 nævnte, hvis udviklingen inden for jordbrugserhvervet skaber behov herfor.

#### Til § 11

Efter bestemmelsen i stk. 1 skal instituttet foretage en værdiansættelse af jord og bygninger, af besætning og af driftsinventar og driftsmateriel. Summen af de tre værdiansættelser udgør ejendommens værdiansættelse til låneudmåling. Værdiansættelsen sker til kontantværdi.

#### Til § 12

Bestemmelsen i stk. 1 svarer til § 3 i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v.

Bestemmelserne i stk. 2 og 4 har hidtil været fastsat i instituttets vedtægter. Oplysningerne til bedømmelse af lånets effektive debitorrente gives på grundlag af børskursen på tilbudstidspunktet og svarer således ikke nødvendigvis til den faktiske effektive rente på lånet, da kursen vil kunne have ændret sig i perioden fra lånetilbud til lånets udbetaling.

#### Til § 13

Der vil blive fastsat regler om opfyldelse af balancetypet. Dette gælder bl.a. regler om, at forskellen mellem de fremtidige betalinger på udlånssiden og obligationssiden kan opgøres for de enkelte år, samt at eventuelle midler fra obligationsudstedelse eller udstedelse af andre værdipapirer, der ikke udlånes umiddelbart efter kapitalfremskaffelsen, skal anbringes i sikre og likvide fordringer.

Endvidere fastsættes regler om, på hvilken måde der kan kompenseres for manglende balance mellem ind- og udbetalinger, den maksimale størrelse af en eventuel ubalance samt definition og beregning af renterisikoen i tilfælde af ubalance.

Ved udformningen af disse regler vil principperne for realkreditinstitutterne blive lagt til grund.

#### Til § 14

Der vil bl.a. blive fastsat regler om, at instituttets reserver ved opgørelse af reserverdækningen udover af egenkapitalen består af garantikapitalen og grundfondsforskrivninger.