

F. t. l. om Dansk Landbrugs Realkreditfond

Lovforslaget medfører ikke merudgifter til administration. Instituttet har hidtil årligt betalt 12.000 kr. til Landbrugsministeriet. Efter forslaget vil Dansk Landbrugs Realkreditfond i lighed med realkreditinstitutterne skulle afholde de samlede udgifter i forbindelse med tilsynets virksomhed. Beløbet forventes at udgøre ca. 200.000 kr. pr. år.

5. Høring

Lovforslaget har været forelagt for Danmarks Nationalbank, Danmarks Sparekasseforening, Dansk Erhvervsgartnerforening, Dansk Landbrugs Realkreditfond, Danske Husmandsforeninger, De danske Landboforeninger, Den Danske Bankforening og Realkreditrådet.

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til §§ 1-2*

Efter bestemmelserne foreslås instituttets realkreditvirksomhed videreført efter de hidtil gældende principper. Instituttet vil således udelukkende kunne yde lån her i landet.

Med hensyn til Dansk Landbrugs Realkreditfonds eneret til at yde lån i intervallet fra 45 til 70 pct. af ejendommens værdi henvises til de almindelige bemærkninger.

Ved lån forstås i denne lov lån, som Dansk Landbrugs Realkreditfond yder mod tinglyst pant i fast ejendom på grundlag af udstedelse af realkreditobligationer eller på grundlag af udstedelse af andre værdipapirer end realkreditobligationer.

Til § 3

Det foreslås, at Dansk Landbrugs Realkreditfond kan drive virksomhed, der må anses for accessorisk til instituttets realkreditvirksomhed på linie med realkreditinstitutterne.

Hidtil har kurssikring været den eneste accessoriske virksomhed, som har været tilladt for realkreditinstitutterne.

Tilsynet med instituttet afgør, hvad der må anses for accessorisk virksomhed. Ved administration af bestemmelsen vil der blive lagt vægt på instituttets særlige status som specialinstitut for finansiering af jordbruget.

Til § 5

Ved et nominallån forstås et lån, hvis hovedstol, restgæld og ydelse ikke indekserreguleres.

Til § 6

Ved et indekslån, jf. stk. 2, forstås et lån, hvis hovedstol, restgæld og ydelse løbende indekserreguleres. Indekslån skal ydes som serielån.

Dansk Landbrugs Realkreditfond har hidtil kunnet yde indekslån i medfør af lov om indekserregulerede realkreditlån. Lovens bestemmelser om indekslån overføres til realkreditloven, der ikke gælder for Dansk Landbrugs Realkreditfond.

Der foreslås derfor et regelsæt, hvorefter Dansk Landbrugs Realkreditfond fortsat kan yde indekslån. Lånene kan som hidtil ydes inden for instituttets almindelige lånegrænse på 70 pct. af ejendommens værdi. Lånene ydes efter de samme regler, som gælder for realkreditinstitutterne.

Indekslån må kun ydes, hvis efterstående panthave i hvert enkelt tilfælde meddeler deres samtykke. Indekslånenes hovedstol og restgæld samt indeksobligationerne reguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte nettoprisindeks. Såfremt indekslån ydes til andre låneformål end opførelse samt om- og tilbygning m.v., må låneprovenuet højst udgøre 1,5 mill. kr., hvilket beløb reguleres efter bestemmelsen i § 33, stk. 4, i forslag til realkreditlov.

Den pålydende rente på indeksobligationerne er for tiden 2½ pct. Ved første termin betales ikke afdrag.

Ved et jordbrugslån, jf. stk. 3, forstås et indekslån, der ydes enten som serielån eller som stående lån på grundlag af de samme obligationer.

Dansk Landbrugs Realkreditfond har hidtil kunnet yde jordbrugslån efter § 2, stk. 2, i lov om indekserregulerede realkreditlån, jf. lovbekendtgørelse nr. 437 af 27. juni 1986. Instituttet har kunnet yde jordbrugslån med afdragsbidrag efter §§ 2a-2f i lov om indekserregulerede realkreditlån. Bestemmelserne om jordbrugslån med og uden afdragsbidrag overføres til realkreditloven, der ikke gælder for Dansk Landbrugs Realkreditfond.

Der foreslås derfor et regelsæt, hvorefter Dansk Landbrugs Realkreditfond kan yde jordbrugslån med og uden afdragsbidrag som hidtil. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger om revision af jordbrugslåneordningen.

Jordbrugslån kan ydes inden for en lånegrænse på 25 pct. som lån, der ikke amortiseres (stående lån). Inden for en lånegrænse på 50 pct. kan ydes lån, der amortiseres efter serielånsprincippet. Disse lån kan dog tilsammen højst andrage 1,5 mill. kr. og låneprovenuet skal mindst udgøre 59.000 kr. Disse beløbsgrænser reguleres efter § 33, stk. 4, i realkreditloven.

Ved ejerskifte og ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften gælder særlige regler.