

En række spørgsmål vedrørende jordbrugets realkreditbelåningsmuligheder indgår i drøftelserne i det af regeringen nedsatte udvalg vedrørende struktur, ejerforhold og finansiering i landbruget. Udvalget overvejer herunder jordbrugslåneordningen, der skal revideres i indværende folketingssamling. På grundlag af udvalgsarbejdet vil der blive fremsat ændringsforslag til forslag til realkreditlov og nærværende lovforslag.

Forslaget åbner mulighed for, at kapitalfremskaffelsen kan ske på anden måde end ved løbende udstedelse af realkreditobligationer. Der vil f.eks. være mulighed for at foretage blokemissioner eller udstede særlige former for værdipapirer på danske og udenlandske penge- og kapitalmarkeder.

Det foreslås, at låntager i lighed med gældende regler udelukkende hæfter for egne lån.

c. Balanceprincippet og reservekrav

Balanceprincippet

For Dansk Landbrugs Realkreditfonds lånevirkosomhed har balanceprincippet siden afskaffelsen af kontantlån fra 1. november 1985 været fastsat således, at der skal være balance mellem det enkelte låns pålydende beløb og de obligationer, der er udstedt til finansiering af lånet. Landbrugsministeren har dog kunnet godkende undtagelser herfra, jf. § 4, stk. 1, i den gældende lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v.

Det er nu hensigten at ændre udformningen af balanceprincippet efter de principper, som er foreslået for realkreditinstitutterne i realkreditloven.

Efter lovforslaget omfatter balanceprincippet forholdet mellem de samlede indbetalinger fra låntagerne og instituttets samlede pligtige udbetalinger til obligationsejerne.

Denne udformning af balanceprincippet giver mere fleksibilitet, bl.a. med henblik på udvikling af nye finansielle produkter. Samtidig åbnes der ligesom for realkreditinstitutterne mulighed for at yde kontantlån.

Nærmere bestemmelser om udformningen af balanceprincippet vil blive fastsat ved bekendtgørelse.

Reserver og egenkapital

Dansk Landbrugs Realkreditfond er ikke omfattet af EF's direktiv af 17. april 1989 om kreditinstitutters egenkapital og forslaget til direktiv om solvensnøgletal for realkreditinstitutter. Det er derfor hensigten at opretholde de gældende krav til instituttets reserver, herunder den hidtil gældende bestemmelse, som har været fastsat i vedtægterne for fonden, hvorefter reserverne skal udgøre mindst 10 pct. af instituttets samlede cirkulerende obligationsmasse. Kravet er

fastsat under hensyn til den mere risikobetonede placering af fondens lån. For realkreditinstitutterne foreslås i forslag til realkreditlov et solvenskrav på 8 pct. af de såkaldt vægtede aktiver.

Efter de gældende regler skal summen af egenkapitalen, garantikapitalen og de to grundfonde mindst svare til 10 pct. af den samlede cirkulerende obligationsmasse og øvrige forpligtelser.

Garantikapitalen tilvejebringes i forbindelse med pengeinstitutternes formidling af Dansk Landbrugs Realkreditfonds lån, idet udbetaling af et lån forudsætter, at det låneformidlende pengeinstitut over for Dansk Landbrugs Realkreditfond tegner en 5 pct. garanti beregnet af lånets obligationsrestgæld.

De to grundfonde er tegnet af Danmarks Nationalbank samt banker og sparekasser i form af grundfondsforskrivninger.

Instituttet betaler normal provision af garantikapital og grundfonde.

d. Regnskab, revision og tilsyn

Dansk Landbrugs Realkreditfond er ikke omfattet af EF's direktiv af 8. december 1986 om bankers og andre penge- og finansieringsinstitutters årsregnskaber og konsoliderede regnskaber. Der er derfor ikke med forslaget stillet krav om, at Dansk Landbrugs Realkreditfond skal følge direktivets regler. Det er imidlertid hensigten, at instituttet så vidt muligt skal foretage en løbende tilpasning til de regler for regnskabsaflæggelse, som gælder for realkreditinstitutterne. Reglerne i direktivet er allerede i store træk blevet fulgt ved udarbejdelsen af instituttets regnskaber.

Det foreslås, at revisionen forestås af mindst to revisorer, hvoraf den ene skal være statsautoriseret.

Efter § 5 i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v. udnævner landbrugsministeren en tilsynsførende ved instituttet. Funktionen er blevet varetaget af en embedsmand i Landbrugsministeriets departement. Efter lovforslaget varetages tilsynet af landbrugsministeren, der kan bemyndige institutioner under Landbrugsministeriet til at udøve sine beføjelser efter loven. Det er hensigten, at Jordbrugsdirektoratet skal varetage dette tilsyn.

Instituttet vil i overensstemmelse med bestemmelserne for realkreditinstitutterne blive pålagt at afholde udgifterne ved tilsynets virksomhed.

4. Lovforslagets administrative og økonomiske konsekvenser

I forbindelse med iværksættelsen af Landbrugsministeriets nye organisatoriske struktur den 1. januar 1990 vil administrationen af loven og tilsynet med instituttet blive henlagt til Jordbrugsdirektoratet, jf. ovenfor.