

til samfundsmæssige interesser fastsætte regler om de finansieringsteknikker, der benyttes ved realkreditvirksomhed i medlemslandet. Den samfundsmæssige interesse i Dansk Landbrugs Realkreditfonds eneret vedrører især hensynet til realkreditobligationernes sikkerhed, som kunne tilsidesættes i tilfælde af konkurrence på værdiansættelse og låneudmåling på jordbrugsejendomme samt hensynet til en afbalanceret belåning af den enkelte jordbrugsejendom. Det er endvidere af stor betydning for dansk landbrug, at man vedvarende opretholder en finansieringsmulighed for mere risikobetonede lån. En ophævelse af eneretten ville kunne medføre, at en sådan finansieringsmulighed på længere sigt ville bortfalde eller indskrænkes.

En lovfæstet eneret vil indebære, at udenlandske institutter ikke kan yde lån i intervallet 45-70 pct. af ejendommens værdi på grundlag af udstedelse af realkreditobligationer. Derimod vil udenlandske institutter kunne yde lån i dette interval finansieret ved andre værdipapirer end realkreditobligationer.

2. Formålet med lovforslaget

Formålet med lovforslaget er at give mulighed for, at Dansk Landbrugs Realkreditfond bevarer sin hidtidige særstilling til ydelse af lån i jordbrugsejendomme i intervallet 45-70 pct. af ejendommens værdi, når adgangen til at etablere nye realkreditinstitutter og udøve grænseoverskridende realkreditvirksomhed liberaliseres.

Lovforslaget tilsigter samtidig at afstemme lovgivningen vedrørende Dansk Landbrugs Realkreditfond med bestemmelserne i det af boligministeren fremsatte forslag til realkreditlov, særlig med hensyn til instituttets virksomhedsområde, kapitaltilvejebringelse (fundingmetode) og tilsyn samt som følge af overførslen af en række bestemmelser i lov om indeksregulerede realkreditlån til realkreditloven. Lovforslaget omfatter det samlede lovgrundlag for Dansk Landbrugs Realkreditfonds virksomhed.

Dansk Landbrugs Realkreditfonds virksomhed foreslås i øvrigt videreført efter de hidtil gældende principper.

Lovforslaget indeholder endvidere en række revisioner, der tilstræber at modernisere og ajourføre regelsættet om Dansk Landbrugs Realkreditfonds virksomhed. Som led heri anvendes bl.a. begrebet sekundære lån ikke i lovteksten, idet dette begreb ikke længere har selvstændig betydning for realkreditvirksomheden.

3. Lovforslagets indhold

a. Virksomhedsområde, eneret og organisationsform

Dansk Landbrugs Realkreditfond er et specialinstitut, som yder den yderste og mest risikobetonede del af realkreditbelåningen i jordbrugsejendomme. Bortset fra enhedsprioritering i forbindelse med ydelse af jordbrugslån er det kun Dansk Landbrugs Realkreditfond, der kan yde realkreditlån i jordbrugsejendomme i intervallet mellem 45 og 70 pct. af ejendommens værdi.

Der foreslås en udtrykkelig bestemmelse, som giver Dansk Landbrugs Realkreditfond eneret på at yde lån i intervallet mellem 45 og 70 pct. af værdien af ejendomme, der anvendes til landbrug, gartneri, skovbrug og lignende jordbrugsvirksomhed. Eneretten udelukker, at andre institutter kan yde lån på grundlag af udstedelse af realkreditobligationer i dette interval. Det følger i øvrigt af realkreditloven, at realkreditinstitutterne kun kan yde lån inden for en lånegrænse på 45 pct. af ejendommens værdi. Undtaget herfra er dog långivning i forbindelse med ydelse af jordbrugslån, hvor de eksisterende muligheder for enhedsprioritering foreslås videreført, jf. § 36, stk. 2, 3. pkt., i realkreditloven.

I lighed med realkreditinstitutterne har Dansk Landbrugs Realkreditfond hidtil haft mulighed for at yde kurssikring, men har ikke herudover haft adgang til accessorisk virksomhed. I overensstemmelse med de i realkreditloven foreslåede bestemmelser foreslås, at instituttet får mulighed for at drive accessorisk virksomhed, eventuelt i et særskilt selskab.

De særlige regler i § 1, stk. 3, i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v., hvorefter direktører i pengeinstitutter kan have sæde i Dansk Landbrugs Realkreditfonds bestyrelse og repræsentantskab uanset bestemmelserne i bank- og sparekasselovgivningen foreslås ikke videreført i lovforslaget. Efter lov om banker og sparekasser m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 374 af 15. august 1985, kan Finanstilsynet tillade, at direktører i pengeinstitutter indtræder i de nævnte funktioner. Det forventes, at Finanstilsynet giver en generel tilladelse til, at direktører i pengeinstitutter kan have sæde i instituttets bestyrelse og repræsentantskab.

b. Lånetyper, obligationsudstedelse og hæftelsesforhold

Instituttet får som hidtil mulighed for at yde nominallån, indekslån og jordbrugslån med og uden afdragsbidrag. Reglerne for ydelse af disse lånetyper svarer til de gældende regler, idet det dog foreslås, at Dansk Landbrugs Realkreditfond ligesom realkreditinstitutterne får mulighed for at yde indekslån til andet end opførelse samt om- og tilbygning m.v. inden for en grænse på 1,5 mill. kr. samt stående nominallån og mix-lån.