

dommens jord og bygninger samt dertil hørende besætning, driftsinventar og driftsmateriel m.v.

*Stk. 2.* Værdiansættelsen skal ligge inden for det beløb, som en kyndig erhverver med kendskab til de særlige pris- og markedsforhold for den pågældende type ejendom må skønnes at ville betale for ejendommen. Forhold, der betinger en særlig høj pris, må ikke indgå i værdiansættelsen.

*Stk. 3.* Institutttet skal ved værdiansættelsen tage hensyn til eventuel risiko for ændringer i markeds- eller strukturforhold.

*Stk. 4.* Landbrugsministeren kan fastsætte regler om værdiansættelsen.

§ 12. Et af instituttet ydet lån skal have sikkerhed inden for 70 pct. af instituttets værdiansættelse til brug for låneudmålingen.

*Stk. 2.* Lån, for hvilke der er ydet statsgaranti, kan dog uanset stk. 1 ydes med sikkerhed inden for de i statsgarantien fastsatte grænser.

*Stk. 3.* Institutttet skal ved låneudmålingen tage hensyn til låntagers kreditværdighed og rentabiliteten af den virksomhed, der drives i ejendommen.

*Stk. 4.* Ethvert lånetilbud skal være ledsaget af oplysninger til bedømmelse af lånets effektive debitorrente.

#### Kapitel 4

##### *Balanceprincippet og reservekrav*

§ 13. Landbrugsministeren fastsætter regler om balancen mellem låntagernes betalinger til instituttet og instituttets pligtige betalinger til ejerne af de realkreditobligationer eller andre værdipapirer, der har finansieret lånet.

§ 14. Institutttets reserver skal til enhver tid udgøre mindst 10 pct. af instituttets samlede cirkulerende obligationsmasse og øvrige forpligtelser.

*Stk. 2.* Landbrugsministeren fastsætter regler om opfyldelse af kravet i stk. 1, herunder om opgørelse af egenkapitalen og anbringelsen af de til egenkapitalen svarende midler.

#### Kapitel 5

##### *Regnskab og revision*

§ 15. For hvert regnskabsår udarbejder instituttet et årsregnskab. Årsregnskabet skal give et

retvisende billede af instituttets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat.

§ 16. Årsregnskabet skal revideres af mindst to revisorer, hvoraf den ene skal være statsautoriseret. Revisorernes bemærkninger indføres i en revisionsprotokol.

#### Kapitel 6

##### *Tilsyn*

§ 17. Landbrugsministeren påser, at instituttet overholder bestemmelserne i loven og regler udfærdiget i medfør af loven.

*Stk. 2.* Institutttet skal på forlangende meddele landbrugsministeren enhver oplysning om instituttets forhold.

*Stk. 3.* Landbrugsministeren kan indhente oplysninger om fast ejendom fra andre offentlige myndigheder til brug for administrationen af denne lov.

*Stk. 4.* Institutttet afholder de samlede udgifter i forbindelse med tilsynet.

*Stk. 5.* Der afgives en årlig beretning om tilsynsvirksomheden.

*Stk. 6.* Landbrugsministeren kan fastsætte regler om tilsynet.

#### Kapitel 7

##### *Bemyndigelse og klageadgang*

§ 18. Overlader landbrugsministeren sine beføjelser til at træffe afgørelser efter loven eller efter regler udfærdiget i medfør af loven til en institution under ministeriet, kan ministeren fastsætte regler om adgang til at klage over afgørelserne, herunder om at afgørelserne ikke kan indbringes for højere administrativ myndighed.

#### Kapitel 8

##### *Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser*

§ 19. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

*Stk. 2.* Lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v., jf. lovebkendtgørelse nr. 699 af 5. november 1987, ophæves, jf. dog stk. 3.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v. § 1, stk. 1, 2. pkt., § 2, stk. 2-3, § 2 a, § 4 a og § 4 b samt de heri nævnte bestemmelser gælder dog fortsat i den periode, hvori der kan opnås tilladelse til refinansiering i henhold til lov om refinansiering af