

Lovforslag nr. L 45. Fremsat den 1. november 1989 af landbrugsministeren (Tørnæs)

Forslag

til

Lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond

Kapitel 1

Virksomhedsområde, eneret og organisationsform

§ 1. Denne lov omfatter Dansk Landbrugs Realkreditfond (instituttet).

Stk. 2. Instituttet kan yde lån mod tinglyst pant i ejendomme, der anvendes til landbrug, gartneri, skovbrug og lignende jordbrugsmæssig virksomhed.

§ 2. Instituttet har eneret på at yde lån på grundlag af udstedelse af realkreditobligationer i intervallet 45-70 pct. af ejendommens værdi.

§ 3. Instituttet kan herudover drive virksomhed, der må anses for accessorisk til instituttets realkreditvirksomhed efter §§ 1-2.

Stk. 2. Instituttet må ikke drive anden virksomhed end realkreditvirksomhed og accessorisk virksomhed.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan bestemme, at accessorisk virksomhed skal udøves af et særskilt selskab, der er registreret i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

§ 4. Instituttet er organiseret som en fond.

Stk. 2. Instituttets vedtægter skal godkendes af landbrugsministeren.

Kapitel 2

Lånetyper, obligationsudstedelse og hæftelsesforhold

§ 5. Instituttet kan yde nominallån.

§ 6. Instituttet kan yde indeksslån, herunder jordbrugslån med og uden afdragsbidrag.

Stk. 2. Indeksslån ydes efter § 22, stk. 1, § 24, stk. 1-4 og § 36, stk. 2, 2. pkt., i realkreditloven.

Stk. 3. Jordbrugslån med og uden afdragsbidrag ydes efter § 22, stk. 3, § 24, § 36, stk. 3-7, og § 103, stk. 3, i realkreditloven.

§ 7. Løbetiden for de af instituttet ydede lån må højst være 30 år.

§ 8. Instituttet kan yde lån på grundlag af udstedelse af realkreditobligationer og på grundlag af udstedelse af andre værdipapirer end realkreditobligationer.

Stk. 2. For lånet hæfter låntagerne både med det pantsatte og personligt over for instituttet.

Stk. 3. Låntagerne hæfter ikke for instituttets forpligtelser.

§ 9. Indehavere af realkreditobligationer og andre værdipapirer end realkreditobligationer udstedt af instituttet betales i lige forhold i konkursordenen efter de i konkurslovens § 96 nævnte fordringer, men før de i lovens § 97 nævnte øvrige fordringer.

§ 10. Landbrugsministeren kan tillade, at instituttet yder andre lån end de i §§ 5-6 nævnte.

Stk. 2. Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler om instituttets udlånsvirksomhed.

Kapitel 3

Værdiansættelse og låneudmåling

§ 11. Instituttet skal ansætte en kontantværdi af ejendommen til brug for låneudmålingen. Værdiansættelsen sker på grundlag af ejen-