

Stk. 4-6. ---

11. I § 15 K, stk. 2, ændres »§ 15 F« til: »§ 15 B, stk. 5.«.

§ 15 K. ---

Stk. 2. For ejendomme som nævnt i § 15 F foretages fradrag for de faktiske driftsudgifter, der kan henføres til den del af ejendommen, der benyttes erhvervsmæssigt.

12. § 15 L, stk. 2, ophæves:

§ 15 L. ---

Stk. 2. De ejendomme, der er omfattet af § 15 B, stk. 3 og § 15 J, stk. 3, 2. pkt., skal ved formueopgørelsen medregnes til den senest forud for indkomstårets udløb ansatte ejendomsværdi, reguleret efter vurderingslovens § 2 A, med tillæg af 80 pct. af de afholdte udgifter. De ejendomme, der er omfattet af § 15 C og § 15 J, stk. 3, 3. pkt., skal medregnes med 70 pct. af anskaffelsessummen og med tillæg af 80 pct. af eventuelle udgifter som nævnt i § 15 B, stk. 3, og § 15 J, stk. 3, 2. pkt.

§ 2

I lov om vurdering af landets faste ejendomme (vurderingsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 437 af 14. august 1984, som ændret ved lov nr. 197 af 29. marts 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 2, indsættes efter nr. 10:

- »11) af ejerlejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse, når de frigøres for lejemål, og gendlejlning ikke finder sted,
- 12) af ejendomme, hvis benyttelse er ændret i forhold til den benyttelse, som ejendommen senest er henført til, jf. § 33, stk. 1,
- 13) af ejendomme, der bliver omfattet af § 33, stk. 4-7,
- 14) af ejendomme, hvor ejerboligens areal er ændret med mindst 25 pct. af ejerboligens hidtidige areal,«.

Nr. 11 bliver herefter nr. 15.

2. I § 2, stk. 3, og § 2, stk. 5, ændres »nr. 11« til: »nr. 11-15«.

§ 2. I tiden mellem de almindelige vurderinger skal der hvert år finde en »årsomvurdering« sted.

Stk. 2. Ved årsomvurderingerne foretages der vurdering

- 1) af ejendomme, med hensyn til hvilke der er affholdt bekostninger til forbedringer af grunden eller bygninger eller til nybygninger, når bekostningen (heri medregnet værdien af ejers eget arbejde og egne materialer) udgør mindst 5 pct. af den hidtidige ejendomsværdi og mindst 25.000 kr.,
- 2) af ejendomme, fra hvilke der er afhændet, eller til hvilke der er lagt et særskilt matrikuleret areal, når erhvervsesdokumentet er blevet tinglyst som adkomst,
- 3) af ejendomme, ved hvilke der uden forandring af matrikelbetegnelsen er sket arealændring som følge af omdeling eller skelforandring, for så vidt ændringen har påviselig virkning på ejendomsværdien eller grundværdien,
- 4) af ejendomme, hvorfra der siden ejendommens sidste vurdering er udskilt et areal, når dette er blevet ansat ved en vurdering i henhold til § 4, stk. 1, eller når arealet ved årsomvurderingen i overensstemmelse med reglerne i § 8, stk. 3, skal vurderes som en selvstændig ejendom,
- 5) af ejendomme, fra hvilke der er eksproprieret areal, eller til hvilke der er lagt eksproprieret areal, for så vidt arealændringen har påviselig indvirkning på ejendomsværdien eller grundværdien, samt af ejendomme, der er omfattet af en foreløbig kendelse i henhold til lov om jordfordeling mellem landejendomme,
- 6) af ejendomme, for hvilke ejendomsværdien eller grundværdien må antages at være steget som følge af offentlige foranstaltninger såsom anlæg af jernbaner, offentlige gader, pladser, samt af ejendomme, der, uden at være omfattet af § 4 A, overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, fra sommerhusområde til byzone, eller for hvilke der er meddelt dispensation til udstykning eller bebyggelse i landzone,
- 7) af ejendomme, der har lidt væsentlig skade ved brand, storm el.lign., eller hvis forsikringsværdi må antages at være gået væsentligt ned som følge af nedrivning af bygninger,
- 8) af ejendomme, der på grund af offentlige foranstaltninger er undergået værdiforringelse, og der ved forlig med eller kendelse af vedkommende myndighed er til-