

*Eksempel 4. Lejeværdi for nyopført ejendom taget i brug 1. juli 1991.*

Indkomståret	Faldende ejendomsværdier		Stagnerende ejendomsværdier		Stigende ejendomsværdier	
	Lejeværdi efter		Lejeværdi efter		Lejeværdi efter	
	Gældende regler	Lovforslaget	Gældende regler	Lovforslaget	Gældende regler	Lovforslaget
	- kr. -		- kr. -		- kr. -	
1991 (½ år)	10.375	0	10.500	0	10.625	0
1992	20.500	20.250	21.000	21.000	21.500	21.750
1993	20.250	19.000	21.000	21.000	21.750	22.750

I 1991, hvor boligen tages i brug, beregnes efter lovforslaget ikke lejeværdi, mens der til gengæld i 1992 beregnes fuld lejeværdi uden anvendelse af begrænsningsreglerne. Forskellen i lejeværdien i 1993 mellem gældende regler og lovforslaget, når ejen-

domsværdierne henholdsvis stiger og falder, hænger sammen med, at der efter lovforslaget anvendes et nyere beregningsgrundlag, nemlig ejendomsværdien pr. 1. januar 1993.