

Bilag 1

Eksempler på virkninger af lovforslaget.

Udgangspunktet er et enfamilieshus, der er vurderet til 600.000 kr. pr. 1. januar 1988 og til 630.000 kr. pr. 1. januar 1989. For denne bolig er der beregnet lejeværdi for årene 1989-1993, dels med uændret videreførelse af det gældende lejeværdiregelsæt, dels efter de foreslåede regler, under forudsætning af, at ejendomsværdierne i 1990 og følgende år 1) stiger med 5 pct. årligt, 2) falder med 5 pct. årligt eller 3) er uændrede.

Ejendomsværdi pr. 1. januar.

	Faldende	Stagnerende	Stigende
	kr.	kr.	kr.
1988	600.000	600.000	600.000
1989	630.000	630.000	630.000
1990	590.000	630.000	660.000
1991	560.000	630.000	690.000
1992	530.000	630.000	720.000
1993	500.000	630.000	750.000

Eksempel 1. Lejeværdi når ejeren af ejendommen er under 67 år og ikke førtidspensionist.

Indkomståret	Faldende ejendomsværdier		Stagnerende ejendomsværdier		Stigende ejendomsværdier	
	Lejeværdi efter		Lejeværdi efter		Lejeværdi efter	
	Gældende regler	Lovforslaget	Gældende regler	Lovforslaget	Gældende regler	Lovforslaget
	- kr. -		- kr. -		- kr. -	
1989	15.000	-	15.000	-	15.000	-
1990	15.750	14.750	15.750	15.750	15.750	16.500
1991	14.750	14.000	15.750	15.750	16.500	17.250
1992	14.000	13.250	15.750	15.750	17.250	18.000
1993	13.250	12.500	15.750	15.750	18.000	18.750