

Når en ejendom samtidig anvendes til bolig for ejeren og til andet formål, skal der efter vurderingslovens § 33, stk. 4-6, foretages en fordeling af ejendomsværdien på den del af ejendommen, der anvendes til ejerbolig og på den øvrige ejendom.

Efter lovforslaget skal en ejendom optages til omvurdering, hvis den overgår til at være omfattet af reglerne i § 33 om ejerboligfordeling, eller hvis ejerboligens areal ændres med mindst 25 pct.

*Til § 2, nr. 2*

Ændringen er af redaktionel karakter.

*Til § 2, nr. 3*

Efter vurderingsloven er der ikke hjemmel til at foretage fordeling af ejendomsværdien på skovejendommens boligandel og på resten af ejendommen. Efter lovforslaget indføres der en sådan hjemmel.

*Til § 2, nr. 4*

Efter vurderingslovens § 33 A kan en ejer i forbindelse med årsreguleringerne, jf. vurderingslovens § 2 A, forlange, at der træffes fornyet afgørelse om ejendommens benyttelse, såfremt ejeren godtgør, at benyttelsen er ændret.

Efter lovforslaget skal en ejendom optages til omvurdering, når der sker en sådan ændring i benyttelsen, jf. ovenfor. § 33 A bliver herefter overflødig og foreslås ophævet.

*Til § 2, nr. 5 og 6*

Ændringerne er af redaktionel karakter.

*Til § 3*

Forslagets § 1 foreslås at have virkning fra og med indkomståret 1990.

Det foreslås, at ligningslovens § 15 E, stk. 6, som indsat ved denne lovs § 1, nr. 5, kun skal gælde for ejerlejligheder, der frigøres for lejemål den 1. januar 1990 eller senere.

Ligningslovens § 15 E, stk. 5, som indsat ved denne lovs § 1, nr. 5, foreslås at have virkning fra og med indkomståret 1991. Herved opnås, at ejendomme, der er vurderet som erhvervsejendomme ved den almindelige vurdering pr. 1. januar 1986, og som efterfølgende helt eller delvis er overgået til at tjene til bolig for ejeren, også for indkomståret 1990 vil få beregnet lejeværdien ved anvendelse af begrænsningsreglerne, jf. § 1, nr. 8, uanset at ejendommen først vurderes som helt eller delvis benyttet til beboelse for ejeren pr. 1. januar 1990.

Ligningslovens § 15 E, stk. 7, som indsat ved denne lovs § 1, nr. 5, foreslås at have virkning fra og med indkomståret 1991. Forslaget medfører, at ejere, der har erhvervet deres ejendom før 1. januar 1990, og som har bygget om i 1989, altid vil få beregnet lejeværdien for 1990 ved anvendelse af begrænsningsreglerne. Ombygninger, der er foretaget i 1989, har således ingen betydning for anvendelsen af begrænsningsreglerne ved lejeværdiberegningen for 1990.

Forslagets § 2 har virkning fra og med årsvurderingen pr. 1. januar 1990.