

tion, Kort- og Matrikelstyrelsen, viderefører de 3 institutioners hidtidige myndighedsopgaver fra den 1. januar 1989.

Lovforslaget var en genfremsættelse af et i folketingsåret 1987-88, 1. samling, fremsat lovforslag, se Årbog og Registre 1987-88, side 141.

#### Afstemning:

Lovforslaget vedtaget med 108 stemmer (S, KF, SF, V, RV, CD, KRF og Steenholdt (Grønl.)) mod 14 (FP).

### L 21

**Forslag til lov om ændring af lov om bygnings- og boligregistrering. (Samordning vedrørende stedbestemte oplysninger).**

Af boligministeren (Agnete Laustsen).

Fremsat skr 5/10 88 . . . . .	FF	95
Lovf som fremsat . . . . .	Till.A	487
1.beh 12/10 88 . . . . .	FF	393
Betænkning 22/11 88 . . . . .	Till.B	133
2.beh 29/11 88 . . . . .	FF	2760
3.beh 2/12 88 . . . . .	FF	3094
Lovf som vedt . . . . .	Till.C	263

*Lov nr 750 af 7. december 1988*

Beh sammen med L 20.

*Ordførere:* Pia Gjellerup (S), Pernille Sams (KF), Jørn Jespersen (SF), Mejdahl (V), Kirsten Jacobsen (FP), Elisabeth Arnold (RV), Bollmann (CD) og Kofod-Svendsen (KRF).

Efter 1.beh henvist til Boligudvalget.

Efter 2.beh direkte overgang til 3.beh.

#### Resumé:

Loven udvider boligministerens samordningsbeføjelse til at omfatte samordning af den offentlige sektors produktion og anvendelse af kort- og geodataprodukter. Boligministeren bemyndiges til at delegere denne samordningsbeføjelse til Kort- og Matrikelstyrelsen, se L 20.

Lovforslaget var en genfremsættelse af et i folketingsåret 1987-88, 1. samling, fremsat lovforslag, se Årbog og Registre 1987-88, side 141.

#### Afstemning:

Lovforslaget vedtaget enstemmigt med 121

stemmer (S, KF, SF, V, FP, RV, CD, KRF og Steenholdt (Grønl.)).

### L 22

**Forslag til lov om leje af erhvervslokaler m.v. Af boligministeren (Agnete Laustsen).**

Titelændring 13/12 88 til:

*Forslag til lov om lejeregulering af erhvervslokaler m.v.*

Fremsat skr 5/10 88 . . . . .	FF	96
Lovf som fremsat . . . . .	Till.A	497
1.beh 12/10 88 . . . . .	FF	397
Betænkning 9/12 88 . . . . .	Till.B	313
2.beh 13/12 88 . . . . .	FF	3588
Tillægsbet 14/12 88 . . . . .	Till.B	529
3.beh 16/12 88 . . . . .	FF	4316
Lovf som vedt . . . . .	Till.C	397

*Lov nr 829 af 21. december 1988*

Beh sammen med L 23

*Ordførere:* Pia Gjellerup (S), Lizzie Lichtenberg (KF), Jørn Jespersen (SF), Mejdahl (V), Kirsten Jacobsen (FP), Elisabeth Arnold (RV), Bollmann (CD) og Kofod-Svendsen (KRF).

Efter 1.beh henvist til Boligudvalget.

Efter 2.beh henvist til fornyet beh i Boligudvalget.

#### Resumé:

Loven gennemfører en regulering af lejen for erhvervslokaler.

Loven indebærer, at udlejer først kan varsle en lejeforhøjelse under hensyn til det lejedes værdi 4 år efter lejemålets indgåelse. Såfremt lejeforhøjelsen overstiger 20 pct. af den på varslingstidspunktet gældende leje, skal forhøjelsen fordeles over 4 år.

Såfremt lejeren ønsker at anlægge sag om nedsættelse af lejen, kan dette ikke ske i det første år efter lejeaftalens indgåelse. Ved vurderingen af, om lejen er lavere end det lejedes værdi, skal ejeren dokumentere, at lejen svarer til lejen for en repræsentativ del af de lejemål i kvarteret eller området, som er sammenlignelige.

Lovforslaget var i det væsentlige en genfremsættelse af et i folketingsåret 1987-88, 1. samling, fremsat lovforslag (L 261); der henvises til omtalen af dette forslag i Årbog & Registre 1987-88, side 186.