

[Justitsministeren]

ratet fremsendt yderligere oplysninger til sagen.

På baggrund af de nye oplysninger meddelte direktoratet den 7. juli 1989 3 måneders visum til den 19-årige srilankanske pige.

Justitsministeriet kan henholde sig til direktoratets udtalelse.

Spm. nr. S 955

Til *trafikministeren* (4/7 89) af:

Jytte Hilden (S):

»Vil ministeren be- eller afkræfte, at han er ved at sælge færgerne »Peder Paars« og »Niels Klim«, der sejler mellem Kalundborg og Århus?«

Svar (17/7 89):

Trafikministeren (Knud Østergaard):

Der er ikke truffet endelig beslutning om salg af færgerne, men igangsat de fornødne undersøgelser, der skal danne baggrund for beslutningen.

Undersøgelserne omfatter bl.a. indhentning af konkrete tilbud på de nævnte færger og planlægning af den fremtidige trafikafvikling på overfarten.

Spm. nr. S 956

Til *boligministeren* (4/7 89) af:

Pia Gjellerup (S):

»Vil en lejeforhøjelse efter lejeloven for beboelsesdelen af et blandet lejemål omfattet af erhvervslejereguleringslovens § 1, stk. 2, kunne gennemføres uden hensyn til samme lovs § 13, der efter lovforslagets bemærkninger ikke siger på en begrænsning af lejestigningen for så vidt angår beboelsesdelen?«

Begrundelse

Udlejere og lejere er stødt på enkelte spørgsmål i forbindelse med anvendelsen af erhvervslejereguleringsloven og den deri værende overgangsregel. Det vil være hensigtsmæssigt med en bedømmelse af forholdene, således at eventuelle retskonflikter kan undgås, og således at behov for indarbejdelse af ændringer i en kommende samlet lejelovsændring kan belyses på disse punkter.

Svar (13/7 89):

Boligministeren (Agnete Laustsen):

Det fremgår af § 1 i lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v., at loven gælder for leje af lokaler, der udelukkende anvendes til andet end beboelse. Omfatter en lejeaftale såvel lokaler, der anvendes til beboelse, som lokaler, der alene anvendes til andet end beboelse, og er lokalerne beliggende i hver sin fysiske enhed, gælder loven for de lokaler, der alene anvendes til andet end beboelse.

Det fremgår videre af § 13, at omfatter en lejeaftale, der er indgået før 1. januar 1989, såvel lokaler, der anvendes til beboelse, som lokaler, der alene anvendes til andet end beboelse, og er lokalerne beliggende i hver sin fysiske enhed, kan den samlede leje for de af aftalen omfattede lokaler indtil 1993 kun forhøjes med indtil 25 kr. pr. m² bruttoetageareal pr. år. Heri er inkluderet den forhøjelse, der for beboelsesdelen følger af kapitel II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Af bemærkningerne til den enslydende § 83 i forslag til lov om leje af erhvervslokaler m.v., som blev fremsat for Folketinget den 5. oktober 1988, fremgår, at »den forhøjelse, der følger af stigninger i den omkostningsbestemte leje for så vidt angår beboelsesdelen, begrænses ikke, men den samlede lejestigning begrænses til 25 kr. pr. m² pr. år.«

Erhvervslejereguleringsloven og herunder lovens § 13 vedrører således alene lejereguleringen i erhvervslejemål og herunder erhvervsdelen af de af § 1, stk. 2, omfattede blandede lejemål. Det har som anført i bemærkningerne da heller ikke været hensigten med bestemmelsen at begrænse muligheden for lejeforhøjelser i beboelsesdelen i blandede lejemål.

Jeg finder på denne baggrund, at lejeforhøjelser i beboelsesdelen i et blandet lejemål som anført vil kunne gennemføres efter lejeloven (eller boligreguleringsloven, hvis der er tale om en reguleret kommune), idet det er min opfattelse, at erhvervslejereguleringslovens § 13 i relation til lejeforhøjelser i blandede lejemål skal forstås således, at hvis lejen i beboelsesdelen forhøjes med 25 kr. eller mere pr. m² pr. år, bliver der ikke plads til en lejeforhøjelse for erhvervsdelen.

Spm. nr. S 957

Til *boligministeren* (4/7 89) af:

Pia Gjellerup (S):

»Vil en lejeforhøjelse efter erhvervslejereguleringsloven for erhvervsdelen af et blandet le-