

**[Industriministeren]**

derfor henholde mig til økonomiministerens svar givet i Folketinget den 31. maj 1989.

**Spm. nr. S 889**

Til *boligministeren* (1/6 89) af:

**Holger K. Nielsen (SF):**

»Skal lejelovens bestemmelser om tilbudspligt (specielt § 102) efter ministerens opfattelse fortolkes således, at tilbudspligten udløses, når en selvejende institution omdannes til aktieselskab, således at tilbudspligten vil omfatte de ejendomme, der ejes af sparekasserne, når disse omdannes til aktieselskaber?«

**Begrundelse**

Ifølge Det Fri Aktuelt den 1. juni 1989 afviser sparekasserne, at de er omfattet af lejelovens § 102 ved deres omdannelse til aktieselskaber. Dette strider mod den almindelige opfattelse, nemlig at tilbudspligten udløses ved et identitetsskifte hos ejeren, hvilket betyder, at der juridisk er tale om et ejerskifte, jf. udtalelser fra lejelovseksperten professor Halfdan Krag Jespersen i Det Fri Aktuelt.

Det er således af største interesse for offentligheden – og ikke mindst for de berørte lejere i sparekassernes boliger – at få klarlagt, hvordan Boligministeriet fortolker § 102 i lejeloven.

*Svar* (8/6 89):

**Boligministeren** (Agnete Laustsen):

Tilbudspligten efter lejelovens kapitel XVI indebærer, at en ejer af en ejendom, der helt eller delvis anvendes til beboelse, skal tilbyde lejerne ejendommen til overtagelse på andelsbasis, inden ejendommen overdrages til anden side.

Af lovens § 102, stk. 1, fremgår, at tilbudspligten gælder, når ejendommen overdrages ved salg, gave, fusion eller mageskifte. Den gælder endvidere ved overdragelse af aktier og anparter i aktie- og anpartsselskaber, når erhververen opnår den afgørende indflydelse (majoritet) i selskabet.

Ordet fusion kom ind i bestemmelsen ved lov nr. 170 af 28. april 1982. Af lovforslagets bemærkninger fremgår følgende:

»Der er ikke ved den foreslåede ændring af formuleringen i § 102 tilsigtet en ændring af den eksisterende retstilstand, men alene en klargøring heraf. Fusion efter aktieselskabslo-

vens kapitel 15 må også efter lejelovens nugældende formulering betragtes som en overdragelse, der udløser tilbudspligt.«

Bestemmelsen om tilbudspligt ved overdragelse af aktiemajoriteten blev indført ved lov nr. 300 af 4. juni 1986. Af bemærkningerne til lovforslaget fremgår bl.a.:

»Det er inkonsekvent, at tilbudspligtsreglerne er illusoriske ved overdragelse af aktier og anparter i aktie- og anpartsselskaber, idet der reelt finder et ejerskifte sted, når der sker overdragelse af aktier og anparter i et sådant omfang, at erhververen opnår majoriteten i selskabet.«

Det er min opfattelse, at der i ovennævnte bemærkninger til lovforslagene er givet udtryk for det generelle udgangspunkt, at tilbudspligten udløses i tilfælde, hvor der på ejerside ved overdragelse sker et skift af den juridiske person. Jeg opfatter endvidere den seneste ændring af bestemmelsen i 1986 som en udvidelse, således at der i tilfælde, hvor en aktiemajoritet overdrages, indtræder tilbudspligt, selv om der ikke sker et skift af den juridiske person.

På denne baggrund finder jeg, at der ved sparekassers omdannelse til aktieselskaber, f.eks. derved at sparekassen stifter et datterselskab og herefter fusionerer med dette selskab, således at datterselskabet er det fortsættende selskab, sker en sådan overdragelse af sparekassernes beboelsesejendomme, at lejelovens regler om tilbudspligt skal iagttages.

Det bemærkes imidlertid, at den endelige afgørelse af spørgsmålet henhører under domstolene.

**Spm. nr. S 890**

Til *trafikministeren* (1/6 89) af:

**Margrete Auken (SF):**

»Mener ministeren, at der ikke er noget dokumenteret behov for cykelstier, cykelruter og krydsforsøg med cykelstier efter 1990, eftersom Vejdirektoratet indstiller, at der efter dette årstal ikke afsættes beløb hertil?«

*Svar* (12/6 89):

**Trafikministeren** (Knud Østergaard):

Hvad der måtte være indstillet af Vejdirektoratet, siger ikke noget om, hvad jeg mener om behovet for de nævnte foranstaltninger.

Jeg skal for det første understrege, at der endnu ikke er taget stilling til vejrammerne på