

[Traberg Smidt]

lovindgreb kunne gøre livet nemmere for auktionssælgerne, ville det være nærliggende at gøre det. Jeg synes bare ikke, at de foreliggede tanker er særlig velegnede til at nå det mål, som man stræber efter.

En ting er, at man med rådgivning i tide kan opnå noget. Jeg synes, det er tankevækkende, når man i praksis ser familier bare forlade en ejendom i nattens mulm og mørke, hvor man med behjertet advokatbistand i tide kunne have fået kontakt til kreditorerne, hvilket måske kunne have i hvert fald forlænget opholdet i huset i adskillige år.

Jeg er ikke helt enig med ministeren, når det i ministerens tale for lidt siden siges, at det typisk vil være en ejendomsmægler, man har behov for at få knyttet kontakt til, hvis familiens økonomi har det så dårligt, at man må se en tvangsauktion som forestående. Jeg tror snarere, at der er behov for en advokat. Når først læsset er væltet, har man selvfølgelig behov for en ejendomsformidler.

I den forbindelse kan jeg ikke nære mig for at sige, at den brancheglidning, vi iagttager inden for ejendomsformidlingsbranchen i øjeblikket, hvor en række store investorer er gået ind og sammenblender ejendomsformidling og rådgivning og finansiering i én pøle-møle, betyder, at det er meget vanskeligt at få uafhængig rådgivning. Jeg går ud fra, at når ministeren har nogle velvillige bemærkninger omkring det at knytte rådgivning til på et meget tidligere stadium, så tænker han på rådgivning uafhængig af de øvrige interesser i byggeriet.

En anden ulempe ved Socialdemokratiets gældssaneringsplan er, at man godt kan risikere, hvis man skal have gældssanering, hvori fast ejendom ikke indgår, at det bare, hvis fast ejendom nu kommer til at indgå, er nogle andre kreditorer, der derved får noget mere eller noget mindre. Familiens gældssaneringsbudget bliver lavet sådan, at man spørger: Hvad har familien til overs om måneden, hvad skal den have? Om det så er det ene sæt kreditorer eller det andet sæt kreditorer, der får noget, hjælper jo ikke familiens økonomi; den får efter gældssaneringen det samme til rådighed om måneden. Det er det, hele princippet om gældssanering hviler på.

Med de bemærkninger vil jeg i øvrigt tilslutte mig justitsministerens henstilling om, at man afventer det udvalg, som er nedsat, og som synger på sidste vers.

Det må være umiddelbart før, at resultatet fra dette udvalg foreligger, og så kan vi se mere på det i ro og mag.

Mejdahl (V):

Jeg skal knytte en kommentar til nr. B 80. Et hændelsesforløb, som ender med en tvangsauktion, er altid en ulykkelig situation, som man selvfølgelig skal søge at undgå. Men når situationen opstår, er det ikke for sjovs skyld. Den opstår, fordi den er uundgåelig, og den er uundgåelig, fordi det ikke er nogen let sag at forebygge eller afværge en tvangsauktion.

Det er et dristigt forslag, Socialdemokratiet har fremsat, for det er en meget kompliceret problemstilling, det søger at råde bod på. Det er også dristigt, fordi Socialdemokratiet også, i allerhøjeste grad endda, var med ved bordet, da både skattereform og kartoffelkur blev forhandlet på plads, og hvor man vel også snakkede overgangsordninger og derfor godt ved, hvor svært det er.

I bemærkningerne er årsagerne til miseren angivet at være, at vi er gået fra en højinflationsperiode til lavinflation, skattereform og kartoffelkur. Det er da rigtigt, at disse forhold også spiller ind, og at de har været en overraskende og barsk omgang for nogle, men at andre har disponeret for frimodigt og dristigt og derfor er særdeles svære at hjælpe, er vel også en kendsgerning.

Jeg føler mig ikke overbevist om, at Socialdemokratiets løsning med at skaffe adgang til at ombytte højtfորrentede realkreditlån med indeklån er den mest geniale løsning. Jeg tror ikke, det hjælper. Dertil kommer, at mange familier, som bor i parcelhus, vil være skræmte ved tanken om indeklån. Min betænkelighed forstærkes af en udtalelse i Børsen i dag af Torben Gjede fra Realkreditrådet, der udtaler, at rådets beregninger viser, at det kun hjælper i det første år, hvorefter de betrængte husejere igen havner i problemer. Torben Gjede tilføjer, at det i praksis også har vist sig, at de få ejerboliger, der er belånt med indeklån, har været umulige at sælge.

Forslagets anden del, der omhandler en tidligere ejers mulighed for at leje sin tidligere bolig, er efter boligministerens udsagn allerede en mulighed. I førortalte artikel nævnes, at Realkreditrådet tager situationen alvorligt og både har sat og vil sætte foranstaltninger i værk for at