

[Holger K. Nielsen]

Vedrørende beslutningsforslag nr. B 80 er det jo, om jeg så må sige, lidt løst formuleret; man fornemmer nok, at der skydes fra hoften i forslaget, men man kunne måske godt ønske, at det var Lucky Luke, der stod med skyderen. Det har selvfølgelig også noget at gøre med, at det er ganske komplicerede ting, vi har med at gøre her.

Jeg opfatter forslaget som en generel opfordring til regeringen om at gøre noget. Man har en række forslag og ideer til, hvordan man kan gøre det, men forslagene er formuleret på en måde, som man kunne forestille sig at man bør gøre, således at regeringen i virkeligheden har meget frie hænder til at komme med forslag på området. Jeg skal heller ikke på forhånd afvise, at det kan være den rigtige måde at gøre det på, men det er i hvert fald et problem i forhold til den konkrete behandling, at B 80 er overordentlig løst formuleret.

Der er for det første et afgrænsningsproblem: Hvem skal omfattes af disse ordninger? Man skriver i bemærkningerne, at det er de få, der har fået de absolut dårligste finansieringsvilkår op gennem 1980'erne og derfor kan blive truet af tvangsauktion. Jeg tror nok, at det er helt nødvendigt, hvis vi skal have en lovgivning på området, at vi får en meget præcis definition og afgrænsning af, hvem der skal omfattes af ordningen.

Det er et hovedelement i forslaget, at der skal gives mulighed for, at nuværende højtforrentede lån udskiftes med indekslån. Jeg er såmænd meget enig i fru Pia Gjellerups betragtninger om indekslån, og jeg tror som fru Pia Gjellerup, at det ville kunne lette byrderne for mange familier.

Men vi har altså det problem, at ude i den virkelige verden, uden for disse fire vægge, er der ikke særlig mange, som ønsker at optage indekslån. Alle, der har forsøgt at sælge hus, ved, at hvis der er et indekslån i huset, er det næsten umuligt at få solgt. Det er i forvejen svært at få et hus solgt, hvis man af en eller anden grund skal flytte, men er der et indekslån i det, så er det næsten helt håbløst.

Man kan så sige, at det er, fordi folk ikke ved nok om det, de kender ikke de reelle forhold omkring indekslån, men realiteten er, at der er meget stor skepsis på det private ejerboligmarked i forhold til indekslån, og derfor er det ikke sikkert, at det er tilstrækkeligt.

Vi støtter de intentioner, der ligger her, det skal naturligvis prøves, men jeg tror nok, at vi er nødt til at nære en vis tvivl over for, hvor mange der faktisk vil bruge det. O.k., bliver man trængt meget, så kan det være den sidste mulighed, men det vil måske ikke blive brugt helt så meget, som man forestiller sig fra forslagsstillernes side. Men lad os forsøge.

Den del, der har at gøre med, at man kan blive boende som lejer, er vi også enige i. Jeg må sige, at jeg ikke helt kan gennemskue de konsekvenser i forhold til lejelovgivningen, der måtte være, men det er vel også noget, vi skal have yderligere bearbejdet under udvalgsarbejdet.

Alt i alt er vi positive over for intentionerne i forslaget, og vi vil ikke på forhånd afvise, at de ideer, der fremlægges i de socialdemokratiske beslutningsforslag, kan blive forslag, der kan få betydning.

Traberg Smidt (V):

I tider, hvor det går dårligt for danskerne, er der jo i sig selv ikke noget mærkeligt i, at der er et stigende auktionssalg. Det ville snarere være mærkeligt, hvis der ikke var et stigende auktionssalg.

Man skal selvfølgelig heller ikke i panik, fordi det går dårligt, sige: Nu skal vi se at få lavet auktionsreglerne om, for det fjerner jo altså ikke den omstændighed, at der er nogle mennesker, der ikke har råd til at blive boende i deres huse. Det er jo – for nu at sige det meget groft – det kapitalistiske systems tilpassningsmekanisme, man iagttager i disse år. Den er der altså nogle der ikke kan lide, og det er da også, hver eneste gang det sker, en ulykke for de mennesker, som må forlade hus og hjem.

Men vi skal jo også tænke på, at der altså er lande, hvor auktionssalg af fast ejendom er langt mere almindeligt end i Danmark. I England er der store egne, hvor det er ganske normalt, at man sælger på auktion, ikke nødvendigvis tvangsauktion, men man sælger på auktion. Og i USA er det størst voksende segment af boligsektoren ved handel med fast ejendom netop auktionssalg. Vi ser den samme udvikling herhjemme med brugte biler, som i dag sælges meget mere på auktion end for få år siden, uden at der af den grund er tale om, at nogle synes, det er forfærdeligt.

Alligevel er der en kerne af realitet i forslaget, for det er jo rigtigt, at hvis man ved nogle få