

[Boligministeren]

mal leje eller har mulighed for at afhænde ejendommen til en pris, som den tidligere ejer ikke har økonomisk mulighed for at klare, men som på den anden side begrænser institutternes tab.

Der er altså som nævnt allerede mange bestræbelser i gang såvel i Justitsministeriet som i Boligministeriet med henblik på nærmere klarlægning og vurdering af problemerne, som forhåbentlig kan finde deres løsning på dette grundlag.

Pia Gjellerup (S):

Vi har oplevet kriseår, kriseår for hele den vestlige verden, hvor den vestlige verden levede med en høj rente og en høj inflation. Vi har oplevet de senere år, hvor den vestlige verden har levet under en mindre udpræget krise, og vi har oplevet den vestlige verden leve med rentefald og lav inflation.

Forventningerne til fremtiden har skiftet. Forventningerne er blevet forventninger til et lavinflationssamfund. Mange høstede fordel af disse ændrede forventninger og disse ændrede grundlag i samfundsøkonomien, men nogle kom i klemme. Særlig – og så vil jeg mere vende mig til den del af den vestlige verden, der hedder Danmark – særlig her har vi oplevet, at familier, der første gang etablerede sig i egen bolig i begyndelsen af 1980'erne med den meget høje rente, er blevet ramt af de ændrede forventninger, uden at de har kunnet tilpasse deres husleje og vilkårene for betalingen af den til det samfund, der udviklede sig på det økonomiske område. Skattereformen gjorde det ikke bedre, men kartoffelkuren gjorde det værre.

Disse mennesker har mærket tilpasningerne fra høj rente og høj inflation til et samfund med lav rente og lav inflation som en meget ubehagelig overraskelse, som de ikke har haft økonomiske kræfter til at overvinde. Mange er med dagens stagnations- og nedskæringsamfund klemte så meget, at deres almindelige bolig, købt i de første år af 1980'erne, ikke mere kan betales med stagnerende indkomster.

Vi har oplevet de samme problemer på mange andre områder. Og vi har oplevet, at der på disse andre områder, eksempelvis for landbrugsgets vedkommende, er blevet brugt overordentlig mange kræfter her i Folketinget på at udarbejde og gennemføre mere eller mindre velgennemtænkte og velfungerende refinansieringsordninger.

Vi kan se uden for dette hus – og det er også det, der er blevet nævnt af ministrene her nys – at der er overordentlig mange, der oplever tvangsauktioner, og disse overordentlig mange er også almindelige mennesker, der oplever, at deres almindelige boliger går på tvangsauktion. Og det er et antal, som er i ubehagelig stigen i disse år.

Vi ser derudover også, at realkreditinstitutterne må konstatere endog store tab på almindelige boliger, og det er noget, vi ikke har set i den grad før. Og det er endda beløb, som pr. auktion kan måles i hundredtusinder af kroner.

På denne baggrund mener vi i Socialdemokratiet, at det også er nødvendigt at igangsætte overvejelserne for en refinansiering på det almindelige familiebologområde. Derfor har vi fremsat et beslutningsforslag med en opfordring til, at man gennemfører en refinansieringsordning med en omlægningsmulighed af højt fastforrentede lån til indeksslån.

Vi er, i modsætning til hvad der er fremgået fra nogen, der har deltaget lidt i debatten i anledning af forslagernes fremkomst, og også her med kommentarerne fra boligministeren, faktisk helt åbne over for, hvilken form disse indeksslån skal gives under, nemlig bl.a. med hensyn til løbetid og låntype. Vi har ikke lagt os fast på den bestemte låntype, og vi har ikke lagt os fast på nogen bestemt løbetid.

En omlægning vil for nogle kunne give en likviditet nu, men til gengæld må de også give slip på en eventuel fremtidig inflationsgevinst, og det synes vi faktisk der er noget sundt i. Jeg tror også, at de mange mennesker vil være glade for at kunne betale den bolig, de bor i, og ikke skulle spekulere på, om de vil kunne tjene på den, når de sælger den, for det er ikke det, der er de fleste menneskers overvejelse. De vil gerne blive boende og ikke tvinges til at sælge eller opleve et salg, hvor de kan score den store gevinst. Sådan tænker dog de færreste mennesker.

Derudover foreslår vi, at man ser på gældssaneringsreglerne vedrørende fast ejendom, og det forstået på den måde, at gældssaneringsreglerne, som vi kender dem i dag, ikke omfatter pantesikret gæld i fast ejendom.

Derudover foreslås, at man ser på tvangsauktionsreglerne, og dér har vi jo så allerede fået nogle svar på, at man er godt i gang med at se på tvangsauktionsreglerne. Ja, justitsministe-