

[Jørgen Estrup]

Jeg er ikke sikker på, at det er nogen særlig farbar vej blot at pålægge kommunerne et eller andet uden at vide, hvordan kommunerne skal gøre det i praksis. Sagen er netop, som hr. Holger K. Nielsen sagde, kompliceret. Noget af det komplicerede er, hvordan man hjælper en samling mennesker, der gerne vil lave et boligfællesskab, til faktisk at få noget konstruktivt ud af det. Det er ikke nok bare at nedskrive, at kommunerne nu skal prioritere disse boligfællesskaber højest, hvis de faktisk ikke kan fungere, medmindre man har en helt anden rådgivning. Derfor tror jeg, det er et lille skridt at lave et sådant idékatalog. Det er også et lille skridt at få Kommunernes Landsforening til at gå ind i sagen. Det vil føre i den rigtige retning, er jeg overbevist om.

Hvis vi derimod kan finde nogle andre små eller større skridt, er vi fortsat til at snakke med. Vi tror bare ikke på, at påbud alene kan hjælpe.

(Kort bemærkning).

Holger K. Nielsen (SF):

Hr. Jørgen Estrup. Det, vi foreslår, er små, men meget væsentlige skridt. Alle erfaringer viser, at disse selvgroede andelsboligforeninger har et stort problem. De ved ikke, om de i sidste ende kommer med i kvoten. Den lange, usikre ventetid betyder, at mange bofællesskaber går i opløsning.

Det, vi foreslår, er positiv særbehandling af disse selvgroede andelsboligforeninger. De, der kender de folk, der arbejder med disse problemer, ved, at det vil være en meget væsentlig forbedring af deres muligheder for at komme i gang.

Det er korrekt, at der også skal andre ting til. I det socialdemokratiske betækningsbidrag nævner man, at man kunne lave en rådgivningsvirksomhed. Det vil vi gerne støtte. Men en positiv særbehandling i kommunerne og i Boligministeriet vil være et meget vigtigt skridt i retning af, at man kan fremme de selvgroede andelsboligforeninger. Det er meget vigtigt.

Svend Andersen (S):

Oplysningen om, at det kun er 10 pct. af andelsboligerne, der starter som selvgroede foretagender, var en konstatering af, hvad vi vidste i forvejen. Derfor må det være meget beklageligt at konstatere, at De Radikale ikke mener, at der er grund til at gøre noget for det meget udmær-

kede forslag og de gode intentioner, som De Radikale selv havde, da man fik gennemført tanken om de private andelsboliger.

Men som hr. Holger K. Nielsen nævnte, har Socialdemokratiet peget på andre ting, som vi mener bør rettes vedrørende de private andelsboliger. Ud over, at de selvgroede bør have en høj prioritet, bør der oprettes en vejledningstjeneste, så de kan blive hjulpet over de problemer, de måtte have. Et af de største problemer er, at en lang række af de private andelsboliger opføres, uden at der har været kontrol med kvaliteten, og uden at de har været udbudt i offentlig licitation.

Jeg vil godt spørge den radikale ordfører, hr. Jørgen Estrup, som jeg går ud fra hører efter, om de små skridt, De Radikale er på vej til at ville tage, kunne omfatte en bestemmelse om, at når en vis procentdel af en privat andelsbolig var solgt, f.eks. 60 pct., skulle den overtages af beboerne og dermed være omfattet af bestemmelserne om offentlig licitation, således at der bliver kontrol med kvalitet og pris. Så vil de kommende andelsboligtager kunne få en bolig, hvor pris svarer til kvalitet, og samfundet skal kun betale rentesikring, boligydelse m.v. i forhold til det, boligen rent faktisk kostede, og ikke i forhold til det, entreprenøren rent faktisk havde mulighed for at tage for boligen.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Forslaget til folketingsbeslutning forkastedes, idet 54 (S og SF) stemte for, 77 (KF, V, FP, RV, CD og KRF) imod.

Den næste sag på dagsordenen var:

5) Anden (sidste) behandling af beslutningsforslag nr. B 52:

Forslag til folketingsbeslutning om Danmarks ratifikation af traktat mellem Danmark og Den Tyske Demokratiske Republik om afgrænsningen af kontinentalsoklen og fiskerizonerne undertegnet i Berlin den 14. september 1988.

Af udenrigsministeren (Ellemann-Jensen).
(Fremsat 25/1 89. Første behandling 2/2 89. Betænkning 10/5 89).

Der var ikke stillet ændringsforslag.