

**[Arbejdsministeren]**

hvor det offentlige har indstillings- eller godkendelsesret ved bestyrelsernes sammensætning, og 2) udarbejde forslag til retningslinier, der kan sikre mere ligelig repræsentation af mænd og kvinder i sådanne bestyrelser.« Udvalget skulle så vidt muligt afslutte sit arbejde inden 1. februar 1988.

I overensstemmelse hermed afleverede udvalget sit arbejde til regeringen den 1. februar 1988. Det udarbejdede forslag til retningslinier er herefter sent til høring i ministerierne, og denne høring er endnu ikke afsluttet. På grundlag af svarene fra ministerierne vil regeringen overveje, hvad der videre skal foretages i sagen.

Der er således ikke vedtaget regler for, hvorledes de nævnte bestyrelser skal sammensættes.

**Spm. nr. S 815**

Til *boligministeren* (28/4 89) af:

**Lissa Mathiasen (S):**

»Hvad agter ministeren at gøre ved de kunstigt opskruede huslejer i visse udlejningsejendomme?«

**Begrundelse**

Ifølge oplysninger i TV-Avisen den 27. april er huslejerne i visse udlejningsejendomme skruet kunstigt op. Dette får imidlertid ikke lejerne til at reagere, for de dækkes ind af boligstøtten.

Ministeren bedes på denne baggrund oplyse, om oplysningen ikke giver anledning til en reaktion, eventuelt i form af at give kommunerne fuldmagt til at rejse huslejesager for huslejenævnene/boligretterne. Det kan næppe være i ministerens interesse at se skattekroner anvendt til betaling af urimeligt høje huslejer.

**Svar (9/5 89):**

**Boligministeren (Agnete Laustsen):**

Efter boligreguleringslovens § 15 og lejelovens § 49 kan lederen indbringe spørgsmålet om lejens størrelse for huslejenævnet/boligretten. Lederen har således altid selv mulighed for at få nedsat lejen, såfremt denne overstiger, hvad der lovligt kan opkræves efter lejelovgivningen.

Efter § 18 i lov om individuel boligstøtte ydes boligsikring til 75 pct. af den leje, der overstiger et vist grænsebeløb.

Boligsikringsmodtagere vil således altid selv skulle betale 25 pct. af lejestigninger.

For så vidt angår boligydelsesmodtagere er ved lov nr. 357 af 1. juli 1988 indført en bestemmelse om en tilsvarende egenbetaling på 10 pct., således at boligydelse fra 1993 ydes til 90 pct. af den husleje, der overstiger et vist grænsebeløb. Ordningen indføres gradvis over 3 år, idet egenbetalingen fra 1991 udgør 3½ pct., fra 1992 6<sup>2</sup>/<sub>3</sub> pct. og altså fra 1993 10 pct.

Hertil kommer for såvel boligsikring som boligydelse, at boligstøtten kun kan ydes til en leje på op til et vist maksimumsbeløb, der i 1989 udgør 43.900 kr. Leje over dette beløb skal lejeren altid selv betale.

Lejerne har således efter den gældende boligstøttelov en egeninteresse i, at lejen ikke forøges.

Herudover gælder efter boligstøttelovens § 11, stk. 5, at kommunen ved boligstøtteberegningen kan nedsætte lejen, såfremt denne i væsentlig grad overstiger den normale leje for sædvanlige lejligheder af tilsvarende størrelse eller må anses for delvis betaling for luksuriøst udstyr eller beliggenhed.

Kommunen har altså efter den gældende boligstøttelov mulighed for at nedsætte lejen i relation til boligstøtteberegningen således, at der kun ydes boligstøtte til en »normal leje«. Jeg er i denne forbindelse bekendt med, at en række kommuner i forbindelse med sådanne sager netop beder huslejenævnet om en udtalelse om lejeniveauet.

Lejerne vil således også på denne baggrund have en egeninteresse i at indbringe spørgsmålet om lejens størrelse til afgørelse i huslejenævnet eller boligret efter lejelovgivningen med henblik på at få nedsat den leje, der faktisk skal betales.

Jeg skal i denne forbindelse tilføje, at huslejenævnet og boligretter efter lejelovgivningen fungerer som organer, der løser tvister mellem lejere og udlejer. Det er således efter lejelovgivningens grundprincipper kun uenighed mellem parterne i kontraktforholdet, der afgøres af nævnet eller boligret.

Jeg finder derfor ikke på baggrund af det stillede spørgsmål, at der er grundlag for at indføre yderligere regler om gennemførelse af sager om nedsættelse af lejen.

**Spm. nr. S 817**

Til *justitsministeren* (28/4 89) af: