

[Mejdahl]

Endelig kunne vi gå et skridt videre og reducere tilskuddene til almennyttigt nybyggeri og kanalisere pengene over til lejerne personligt. Gennem en sådan omlægning kan vi ligestille privat og almennyttigt byggeri og dermed genindføre konkurrencen i udlejningsbyggeriet.

Dagsordenen, som Venstre er medforslagsstiller til, er helt i tråd med vore synspunkter om, at der skal være rimelig tid til at gøre arbejdet ordentligt. Vi imødeser en redegørelse, der er bygget op over skabelonen status, målsætning og påtænkte initiativer. Det vil være nyttigt at få en situationsberetning, så vi får at se, hvor vi er henne på det område.

Målsætningen er det væsentlige afsnit, og i den forbindelse vil jeg allerede nu nævne et forhold, som vi lægger særlig vægt på. Jyllands-Posten bragte den 22. februar i år en opsigtsvækkende beregning over stigningen i huslejen i en ejerbolig fra 1982 til 1989. Beregningen var foretaget af Byggeriets Realkreditfond, og den viste, at nettohuslejen i et ganske almindeligt parcelhus i perioden var steget med hele 28.000 kr. eller 58 pct. Med denne huslestigning er der opstået en helt uholdbar uligevægt på boligmarkedet, som Folketinget ikke kommer uden om at se på ved udformningen af boligpolitikken i de kommende år.

Jeg vil sluttelig understrege det, der også står i dagsordensteksten: at en nedbringelse af huslejen i det almennyttige nybyggeri må ske på andre måder end ved øgede offentlige tilskud. Det er ikke flere offentlige udgifter, vi har brug for, slet ikke i en situation, hvor der er udsigt til, at vi inden for en overskuelig årrække har en selvstændig bolig til alle på 20 år og derover.

(Kort bemærkning).

**Pelle Voigt (SF):**

Hr. Mejdahl har naturligvis ret i, at det er en traumatisk oplevelse for SF boligpolitisk at blive slået i hartkorn med Venstre, når den, der slår, oven i købet er et i øvrigt fornuftigt menneske, som har en vældig indsigt i, hvad der sker i den almennyttige boligsektor.

Men jeg tror, at alle ved – hvis man ser bort fra de sådan lidt polemiske sider af debatten – at det eneste, Venstre og SF er enige om i denne sammenhæng, er den interessante landvinding, vi har arbejdet os frem til her i dag, nemlig at man samlet skal arbejde for en nedsættelse af huslejerne i nybyggeriet.

Det skal jeg da også sige til fru Lizzie Lichtenberg, at en sådan samlet holdning i Folketinget med tilslutning af regeringen havde vi ikke fået ved at stille et skriftligt spørgsmål til ministeren. Nu har vi faktisk for første gang i historien, i hvert tilfælde i den tid jeg har deltaget i det boligpolitiske arbejde her i Folketinget, en tilkendegivelse – og jeg tror, det bliver en tilkendegivelse fra næsten alle, og ikke alle, partier her i Folketinget – om, at man skal arbejde på en sådan nedsættelse af huslejen. Det anser vi for en ganske betragtelig landvinding, efter at vi i årevis har forsøgt at rejse denne debat og få den taget alvorligt.

(Kort bemærkning).

**Baadsgaard (S):**

Jeg vil gerne straks tage afstand fra Venstres holdning til offentlige tilskud, når man giver udtryk for, at man hellere vil give tilskud til folk, end man vil give tilskud til selve byggerierne. Jeg er glad for, at også SF er enig med Socialdemokratiet nu; det var man jo ikke for en måned siden; men det er godt. Lad så det være overstået.

Men så vil jeg spørge hr. Mejdahl, om hr. Mejdahl ikke er klar over, at de offentlige tilskud til ejerboligsektoren er langt større i form af rentefradragsretten, end de er til den almennyttige sektor i form af tilskud af forskellig art.

(Kort bemærkning).

**Mejdahl (V):**

Hr. Baadsgaard spørger, om jeg ikke er klar over, at tilskuddet til ejerboliger er større end til det, vi normalt kalder det støttede byggeri. Jeg er ikke i den situation at kunne fremvise tallene, men jeg vil godt påpege, at både skattereform og kartoffelkur jo har trukket den modsatte vej, altså i hvert fald været med til at reducere det tilskudselement, som kan ligge i fradragene. De tal for byggeriet, som jeg nævnte i min ordførertale, tilkendegiver jo også, at der er blevet en betydelig uligevægt på boligmarkedet, sådan at man står i kø ved de almennyttige boliger og flygter eller flytter fra de private boliger. Det fortæller jo lidt om, at tilskuddet for den enkelte er større i det støttede byggeri, som tingene er nu.