

(Kort bemærkning).

Kent Kirk (KF):

Jeg vil gerne sige til hr. Baadsgaard, at vi synes, det kunne være fantastisk godt, hvis lejerne på et tidspunkt kunne få den mulighed, men vi erkender selvfølgelig, at der er store problemer, hvis man skal gennemføre det i den eksisterende almennyttige boligmasse. Vi vil gerne undersøge, hvori de problemer består.

Men der er jo intet, der udelukker, at man prøver at undersøge mulighederne for, at man eventuelt i et fremtidigt boligbyggeri både kan have lejeboliger, og at en lejebolig efterfølgende kan gå over og blive en ejerbolig. Jeg synes, at hr. Baadsgaard og Socialdemokratiet skulle være konstruktive og prøve at se, om der findes muligheder for, at man kunne gennemføre det princip i dansk boligpolitik.

(Kort bemærkning).

Baadsgaard (S):

Jeg må sige, at trods de mange korte bemærkninger står det klart for mig – og jeg tror også for mange andre – at der er uenighed eller i hvert fald forskellige meldinger fra De Konservative om, hvad man vil med den almennyttige sektor. Men det må jo så stå, og det må vi så bedømme hen ad vejen.

Det understreger jo nødvendigheden af, at vi får en redegørelse fra regeringen, så vi får præciseret, hvad der er regeringens holdning til den almennyttige sektor, og det har boligministeren jo også lejlighed til at forholde sig til på et senere tidspunkt under debatten.

Mejdahl (V):

SF lægger med denne forespørgsel op til, om boligministeren vil undersøge, om den offentlige støtte til det almennyttige byggeri kan omlægges, så der sker en nedsættelse af huslejen i nybyggeriet. Undersøgelsen skal forestås af et sagkyndigt udvalg.

Det er et spændende initiativ, SF tager her. Det er især spændende, at det er SF, der tager initiativet. Jeg har med interesse læst en del af den debat, som SF's ordfører, hr. Pelle Voigt, har lagt op til i et par aviser, som jeg ikke læser til hverdag. Denne debat har udviklet sig på en sådan måde, at SF næsten er forpligtet til at gøre et eller andet, f.eks. stille denne forespørgsel.

Hr. Pelle Voigt har også måttet lide den tort at blive sammenlignet med Venstre. Jeg tillader mig at citere fra Socialistisk Weekend den 3. marts 1989, hvor Jesper Nygaard skriver:

»Pelle Voigts angreb minder meget om den måde, som Venstre helt systematisk forsøger at smadre den almennyttige boligsektor på.«

Når nu SF og Venstre er slået i hartkorn, skal jeg da på Venstres vegne erklære mig enig med SF i, at det vil være endda særdeles ønskeligt at få lavere huslejer. Boligudgifterne er høje, men vi skal også erindre, at Danmark vel har verdens højeste boligstandard, og de to ting hænger sammen. Men det skal naturligvis ikke forhindre os i – tværtimod – at få undersøgt, om boligudgifterne kan reduceres, enten ved at rationalisere og få mere for de samme penge eller ved at slække på kravene om komfort.

Venstre er imod, at der skal nedsættes et specielt udvalg til den opgave. Vi har udvalg og folk nok, der sidder og arbejder med disse ting; det fremgik jo med al ønskelig tydelighed af boligministerens besvarelse af forespørgslen. Jeg bemærkede, at boligministeren sagde, at hun ville invitere Boligselskabernes Landsforening til en drøftelse af disse spørgsmål. Jeg tror, det er nyttigt med en sådan dialog, også fordi vi nødvendigvis må se på boligselskabernes administration og drift. Omkostningsbevidstheden skal ikke slækkes, tværtimod.

SF's mål er bl.a. at styrke den almennyttige boligsektor. Det kan tolkes på flere måder, men ligger der heri, at den almennyttige boligsektors magt og dominans skal styrkes, er vi stået af. Vi anerkender, at de almennyttige boligselskaber løser en vigtig samfundsopgave, men det er også store offentlige tilskud, der kanaliseres over i den sektor, det er vel ca. 3 mia. kr. på årsbasis, og det er jo ingen klatskilling. En undersøgelse af det almennyttige boligbyggeri, som blev offentliggjort i sommeren 1987 af den daværende boligminister, viste, at det direkte støttede byggeri var en hel del dyrere end privat udlejningsbyggeri af samme kvalitet. Det er tankevækkende, når vi ser på de ca. 3 mia. kr. i støtte.

På den baggrund er det efter Venstres opfattelse en god idé, boligministeren kom med i lovforslaget om nye lånemuligheder for privat udlejningsbyggeri, som blev vedtaget i Folketinget før jul, og som bringer et større konkurrencemoment ind på boligmarkedet.