

[Lizzie Lichtenberg]

valget, deres konstruktioner og ikke mindst deres udstyr.

Vi har også set, hvorledes rammebeløbene, netop som boligministeren beskrev det, er blevet udnyttet på en sådan måde, at det har kunnet slå igennem i andet byggeri i de forskellige lokale samfund. Ved prisstigninger både på grundene og på selve opførelsen af byggerierne er det altså blevet dyrere i andre lokalsamfund. Vi havde vel forventet, at udvikling og rationalisering på byggeområdet havde resulteret i billigere byggerier, uden at det gik ud over kvaliteten. Selve udstyret i boligen har også stor betydning for, hvordan den endelige husleje kommer til at se ud.

En anden faktor, der påvirker huslejen, er finansieringen af byggeriet. Selve finansieringen af et sådant byggeri har boligministeren redegjort for, og jeg skal blot her nævne, at rentens størrelse har stor betydning for, hvilken husleje der bliver afledt af finansieringen. Belåningsformerne har indvirkning på huslejen, og det må derfor analyseres grundigt for at klarlægge, hvordan fremtidens belåningsformer og finansieringsformer bør være.

Endelig påvirkes huslejen for det tredje af driften af byggerierne. Selve den daglige drift og vedligeholdelse og administration indgår med stor vægt i huslejen, og det er derfor naturligt, at de indgår i den analyse, der skal foretages.

Det er imidlertid ikke bare lejerne og staten, der er interesserede i, at man får huslejer på et rimeligere niveau, dvs. får reduceret de direkte og indirekte udgifter i byggerierne, men også kommunerne, fordi den almennyttige boligsektor har en særdeles stor betydning for kommunernes boligpolitik. Den såkaldt boligsociale opgave dér varetages i dag i vid udstrækning ved hjælp af denne sektor.

For Det Konservative Folkeparti er det derfor ikke bare en omlægning af den offentlige støtte til det almennyttige byggeri, der skal bruges til at nedsætte huslejen. Vi mener, at nedsættelse af huslejerne skal ske ved, at omkostningerne til opførelsen og driften bliver reduceret gennem en bedre udnyttelse af den teknologiske udvikling, gennem en bedre byggeritilrettelæggelse og styring, ved at se på udenomsarealernes udformning og daglige vedligeholdelse, ved at se på udgifter til grundkøb, byggemodning, byggeomkostninger og udstyr i boligerne

med henblik på at få dem reduceret og endelig ved en modernisering og effektivisering af den daglige administration.

Derfor er Det Konservative Folkeparti medforslagsstiller til den dagsorden, hr. Baadsgaard har foreslået. Vi finder, at det er nødvendigt, at huslejen ikke nedbringes i det almennyttige nybyggeri gennem en yderligere offentlig udgift, men netop ved, at man sætter ind på de seks områder, jeg har nævnt her, og derfor håber jeg, at vi kan få en god debat om det.

Vi ser frem til ministerens redegørelse, for dér kan vi få den almennyttige sektor at se i forhold til andre boformer, og vi vil takke for, at vi på dette snævre område har haft mulighed for at redegøre for vores opfattelse af sektoren.

(Kort bemærkning).

Baadsgaard (S):

Jeg vil gerne spørge fru Lizzie Lichtenberg, om hun ikke er enig i, at når vi taler om driftsudgifter, så er det driftsudgifter, der fastsættes af den service, som lejerne vil have. Jeg vil gerne spørge, hvordan man vil nedbringe grundpriserne og byggeomkostningerne. Når man udbyder det i licitation og får mindst fem tilbud ind og vælger det bedste, hvordan vil fru Lizzie Lichtenberg så få disse tal ned? Vil hun gribe ind i den almindelige markedsmekanisme?

Men i øvrigt synes jeg, det var en rimeligt positiv holdning, fru Lizzie Lichtenberg lagde for dagen over for den almennyttige sektor, ligesom også boligministeren sagde i sin tale, at det var nødvendigt at have denne sektor for at løse de opgaver, som samfundet skal have løst.

Jeg vil gerne spørge fru Lizzie Lichtenberg, om hun taler på Det Konservative Folkepartis vegne eller på sine egne vegne, for man kan i dag i B.T. læse, at den konservative ordfører, hr. Kent Kirk, går ind for den tanke, at de almennyttige lejligheder skal sælges til dem, der vil købe dem. Det skal godt nok ikke ske ved, at lejerne bliver sat på gaden, men det er et teknisk spørgsmål, for jeg vil gerne spørge, hvor de så skal være henne; det er jo ikke de lejere, der sidder i lejlighederne i dag, der kan købe dem.

Er det Det Konservative Folkepartis opfattelse, at vi skal i gang med at udstykke den almennyttige sektor? Det vil jeg gerne have et helt konkret svar på, og jeg vil også gerne have svar på, om fru Lizzie Lichtenberg mener, at vi skal gå i gang med dårligere byggeri. Er det ik-