

[Indenrigsministeren]

jf. § 50 a i den gældende lov om kommunale valg og § 105 i det forslag til ny lov om kommunale valg, som Folketinget vedtog ved 3. behandling den 16. februar 1989.

Jeg kan derfor ikke udtale mig om, hvorvidt et kommunalbestyrelsesmedlem, der straffes for overtrædelse af den kommunale styrelseslovs regler om grov pligttilsidesættelse, vil bevare eller fortabe sin valgbarhed. I øvrigt har der endnu ikke for Valgbarhedsnævnet foreligget sådanne sager.

Valgbarhedsnævnet kan først træffe afgørelse i sager om fortabelse af valgbarhed på grund af straf, når der foreligger en endelig dom eller en bødevedtagelse.

Den næste sag på dagsordenen var:

4) Første behandling af lovforslag nr. L 206:

Forslag til lov om ændring af lov om leje.

Af Kirsten Jacobsen (FP) m.fl.

(Fremsat 14/2 89).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Boligministeren (Agnete Laustsen):

Fremskridtspartiet vil med dette lovforslag begrænse bytteretten i medfør af lejelovgivning, sådan at retten til at bytte kun skal kunne anvendes, hvor der er tale om bytte mellem to lejeligheder. Som reglerne er i dag, har lejere også ret til at bytte med en ejer af en lejlighed eller en anden selvstændig beboelse.

Som jeg tidligere har tilkendegivet her i salen i forbindelse med min besvarelse af spørgsmål nr. S 407 den 25. januar 1989, er jeg af den opfattelse, at det aldrig har været hensigten, at den udvidelse af bytteretten, som kom ind i lejeloven i 1986, skulle give lejere mulighed for at opnå en økonomisk fordel ved at få købesummen nedsat for det parcelhus eller den ejerlejlighed, som lejerens ønsker at bytte sig til.

Jeg bemærkede ved den lejlighed, at jeg for at imødegå sådanne uheldige og utilsigtede konsekvenser af bytteretten er indstillet på at søge bestemmelsen ændret i forbindelse med en kommende revision af lejelovgivningen. Derudover har jeg i forbindelse med en henvendelse, som Boligselskabernes Landsfor-

ening har sendt til Boligudvalget i december 1988, bekræftet over for udvalget, at jeg vil søge reglen ændret.

Det er som bekendt min hensigt at fremsætte et nyt, revideret lejelovsforslag i næste folketingsår. Dette lovforslag vil bl.a. bygge på resultatet af det arbejde med tilvejebringelsen af en langsigtet boligpolitik, som jeg igangsatte i Boligministeriet i slutningen af 1988, og på de forslag til en samlet lejelovsrevision, som den tidligere regering har fremsat, og de kommentarer, der er fremkommet hertil.

Lejelovgivningen er i dag – det vil nok alle medgive mig – ikke mindst i kraft af mange og detaljerede ændringer gennem årene blevet stadig vanskeligere at overskue for brugerne og ikke mindst lejerne. Jeg er derfor af den opfattelse, at vi så vidt muligt bør undgå at gøre ondt værre ved at foretage endnu flere delændringer, lapperier på loven.

Regeringen er som sagt positivt indstillet over for ændringer af lejelovsbestemmelsen om bytteret, men da en samlet lejelovsrevision altså er inden for synsvidde og der således er udsigt til en samlet løsning af problemerne på lejelovsområdet, skal jeg henstille til Folketinget, at ændringer i lovgivningen på tilsvarende måde, som jeg tidligere har tilkendegivet ved behandling af bl.a. Socialdemokratiets forslag nr. L 164 om styrkelse af lejernes rettigheder, afventer den samlede lejelovsrevision.

Jeg skal på den baggrund på regeringens vegne afvise lovforslaget.

Svend Andersen (S):

Da bestemmelserne om bytteret blev indføjet i lejeloven, fremsatte Fremskridtspartiet et tilsvarende ændringsforslag, som blev forkastet, bl.a. ved hjælp af De Radikale. Nu forstår jeg, at en af begrundelserne for, at man fremsætter forslaget, er, at De Radikale er kommet med i regeringen. Jeg vil gerne sige, at vi ikke betragter det som en svækkelse af lejernes mulighed for at bevare bytteretten, at Det Radikale Venstre er blevet medlem af regeringen, men det må vi tage stilling til på et tidspunkt.

Den anden begrundelse er, at der er faldet en dom, som har tilkendt en lejer erstatning som følge af, at denne har lidt et tab ved, at en udlejer har nægtet lejerens et retmæssigt bytte af dennes lejlighed med et parcelhus.