

Den næste sag på dagsordenen var:

9) Første behandling af beslutningsforslag nr. B 42:

Forslag til folketingsbeslutning om nedsættelse af lejeværdibeskatningen.

Af Bollmann (CD) m.fl.
(Fremsat 10/1 89).

Forslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Skatteministeren (Fogh Rasmussen):

CD har fremsat forslag om, at det pålægges regeringen at ændre lejeværdireglerne. Reglerne skal efter forslaget ændres sådan, at lejeværdien nedsættes i takt med, at boligens restgæld bliver nedbragt. Hovedformålet med forslaget er ifølge bemærkningerne at medvirke til, at den private opsparing øges. Samtidig vil forslaget kunne være en hjælp til ældre medborgere, som måske i pensionisttilværelsen har økonomiske problemer med deres ejerbolig. Efter forslaget er udgangspunktet, at lejeværdien skal beregnes af ejendommens restgæld i stedet for på grundlag af ejendomsværdien.

Først vil jeg sige om forslaget, at regeringen forstår da ganske vel tankegangen bag forslaget, nemlig at man i videst muligt omfang skal sikre, at de ældre kan blive boende i deres ejerbolig, og at skattesystemet ikke må forhindre dette, og vi forstår da også meget vel den tankegang, der ligger bag forslaget, at der skal være et incitament til at spare op ved at nedbringe gælden i sin bolig.

Men jeg må også anføre en hel del betænkeligheder ved det forslag, som CD her har fremsat.

Jeg vil minde om, at da reglerne om lejeværdibeskatning blev indført, skete det jo netop for i videst muligt omfang at sikre, at der skattemæssigt er en i hvert fald i princippet ligelig behandling af to skatteydere, hvad enten de placerer deres formue i en ejerbolig eller f.eks. i en post obligationer, der giver renter.

CD har her haft tanke især for ældre medborgere, der bor i egen bolig. Hvis vi nu tager en sådan pensionist, som i stedet for at placere sin formue i ejerbolig har valgt at placere sin formue i obligationer eller aktier eller noget andet, der giver et afkast, hvad kan da begrunde, at

man, hvis man placerer pengene på den ene måde, ikke skal beskattes af et afkast, men hvis man placerer dem på en anden måde, skal man? Her er i hvert tilfælde en principiel forskelsbehandling af ældre borgere og for så vidt af alle skatteydere, som jeg anser for meget betænkelig.

Som forslaget er formuleret, vil det også medføre, at lejeværdibeskatningen bliver noget vilkårlig, for styrken i den vil jo komme til at afhænge af den enkelte ejers behov for lånoptagelse. Der kan være mange grunde til, at man optager et lån med sikkerhed i ejerboligen. Lad mig f.eks. for selvstændige erhvervsdrivende nævne, at for dem kan ordningen, som den er skitseret her, meget nemt komme til at medføre ugunstige virkninger, fordi selvstændige erhvervsdrivende meget ofte finansierer deres virksomhed mod sikkerhed i fast ejendom, specielt ejerboliger, og derfor ikke vil have gavn af en særlig lempelig lejeværdibeskatning.

Vi støder også i forslaget på det gamle problem med manglende symmetri mellem beskatning af renteindtægter og renteudgifter. Ifølge CD's forslag skal lejeværdibeskatningen altså mindskes i takt med, at restgælden sænkes, men det vil medføre et betydeligt incitament til, at mennesker, der både har gæld og aktiver af en eller anden art, vil realisere deres aktiver og bruge provenuet til at reducere restgæld. Det vil altså sige, at forslaget medfører ikke nogen som helst øget opsparing, men bare en anden form for opsparing, nemlig gældsnedbringelse og dermed forvridninger på kapitalmarkedet. Jeg synes, det hører med i beskrivelsen af mine betænkeligheder ved forslaget.

Lad mig så slutte med at anføre som det helt selvfølgelig, at forslaget helt centralt er skattereformstof, og at reglerne på dette område ikke kan ændres, uden at alle skattereformpartierne er enige om det. Efter regeringens opfattelse blev reglerne på dette område lagt fast med skattereformen, og på den baggrund kan regeringen ikke støtte CD's forslag.

Lykketoft (S):

Der er ikke nogen som helst tvivl om det, skatteministeren sagde til sidst: der er tale om skattereformstof, og derfor kan det virke lidt som et slag i luften, at CD kommer med dette forslag.