

[Svend Andersen]

ved vi jo ikke noget om, hvorvidt der er flertal for at lave en ny lejelov. Det har der ikke været hidtil – desværre. Derfor mener vi, det er fornuftigt, at disse ting kommer frem.

Jeg skal som sagt takke for den positive holdning, der har været hos samtlige partier, og jeg har noteret mig, at alle vil være indforstået med, at kan vi ikke, om ikke før, så til efteråret, få andre revisioner af lejeloven, så kan vi i hvert fald få de her ting gennemført. Vi ser det selvfølgelig hellere gennemført straks, men er der flertal for at vente til efteråret, er vi indstillet på at vente til efteråret.

(Kort bemærkning).

Lizzie Lichtenberg (KF):

Det er ordføreren for forslagsstillerne, hr. Svend Andersens sidste konklusion, der får mig herop.

Han siger, at når der nok ikke kommer nogen lejelov til efteråret, så vil vi i hvert fald kunne gennemføre det her. Nej, det kan vi ikke, for uanset hvad man laver, er det her ude af trit med, hvordan en sammenhængende boligpolitik bør udformes. Derfor bør der komme en lejelovgivning, og disse elementer er inde i det. Den løsning, Socialdemokratiet peger på, netop de seks punkter, er nok ikke lige det, der skal gennemføres.

Jeg synes nok, at man vedrørende energiforsyningen overfortolker. Jeg kunne tænke mig, at den paragraf er kommet ind i sin tid for at sikre energiforsyningen og dermed varmforsyningen til lejlighederne, hvis der skulle opstå en force majeure-situation, som det jo er, hvis der sker et eller andet. Men jeg synes, at når man trænger ind på den enkelte installation i den enkelte lejlighed i den enkelte bygning, så går man lidt for vidt.

Men som sagt er det jo det, vi har udvalgsarbejdet til at udrede: Hvad mener man egentlig med det, man siger? Og så skal jeg ikke stille spørgsmål om, hvad »og lignende« betyder.

Jeg synes nok, at man går bort fra det princip, at det måske snarere er, skal vi kalde det en slags civilforsvarsopgave, der ligger i lovgivningen. Hvis forsyningerne svigter, er der mulighed for, at kommunen kan træde til. Vi skal nok passe på, at vi ikke gør alt til kommunale opgaver, også inden for boliglovgivningen.

Jeg synes, det er nødvendigt lige at præcisere det, ikke for at tage modet fra forslagsstillerne,

men fordi denne sammenhæng med en samlet lejelovgivning er fundamental, akkurat på samme måde som Socialdemokratiet ønskede det vedrørende erhvervslejelovgivningen. Jeg vil henvise til, hvad Socialdemokraterne udtalte om erhvervslejelovgivningen. Vi er i den samme situation.

(Kort bemærkning).

Svend Andersen (S):

Det er bemærkningen om, at uanset om der kommer en samlet lejelovgivning til efteråret, er disse ting ude af trit med, hvad der skal stå i en lejelovgivning, der får mig til at sige noget.

Det falder ikke i tråd med det, boligministeren sagde, at det her er helt ude af trit med en kommende lejelovgivning, og jeg vil godt høre, om der skulle være misforståelser eller uenighed mellem Det Konservative Folkeparti og boligministeren på det punkt.

Så er der bemærkningen om, at kommunen ikke må skaffe forsyning til ejendomme, hvor ejeren forsømmer sin forpligtelse til at lade ejendommen vedligeholde og forsyne med energi og med varme. Skal det forstås på den måde, at de forpligtelser, kommunen allerede har i dag, ønsker Det Konservative Folkeparti skal ud af lovgivningen? Det var næsten det indtryk, man kunne få, når man hørte den konservative ordfører.

Jeg er som sagt mere tilbøjelig til at acceptere de positive ting, der er sagt. Det vil vi fastholde, og det vil vi gøre partierne opmærksom på, når forslaget kommer til efteråret. Men jeg kan da godt sige, at kommer der ikke et lejelovsforslag, så vil dette lovforslag blive genfremsat, og så går vi ud fra, at det flertal, der har givet sig til kende her, også er at finde.

(Kort bemærkning).

Leif Hermann (SF):

For vores skyld kunne vi udmærket vedtage disse forholdsvis overskuelige regler allerede nu. Så ville det være en forholdsvis enkel operation at indarbejde dem i det lejelovsforslag, der kommer til efteråret.

Jeg blev lidt forvirret, da Det Konservative Folkepartis boligordfører, fru Lizzie Lichtenberg, gik op og sagde: Der bør komme en lejelovgivning til efteråret. Jeg har forstået boligministeren sådan, at der kommer et regerings-