

(Kort bemærkning).

Lizzie Lichtenberg (KF):

Jeg har med stor interesse lyttet til hr. Leif Hermanns udlægning af mit indlæg her ved denne lejlighed. Med fare for at blive overfortolket vil jeg dog gerne præcisere, at min tilslutning selvfølgelig går på, at der skal være balance mellem ejerens forhold og lejerens forhold. I den almindelige demokratiseringsproces og ikke mindst, fordi man inden for vedligeholdelsesområdet efterhånden er blevet interesseret i, at der kommer større midler dertil, må det være et af de balancepunkter, vi skal finde.

Jeg vil allerede nu sige – ikke for at slå det gode humør hos hr. Leif Hermann ned – at man skal se på balancen imellem ejer og lejer som et af de væsentligste punkter. Der er nok nogen ubalance i dag. Det er ikke for at gøre hr. Leif Hermann ked af det, men hans ord kunne tydes, som om han overfortolkede mit indlæg.

(Kort bemærkning).

Svend Andersen (S):

Jeg vil godt spørge den konservative ordfører, om øget beboerindflydelse og styrkelse af beboerdemokratiet – som jeg også forstår at boligministeren synes er en meget god tanke – skal betales igennem lejeforhøjelser og gennem yderligere henlæggelser til vedligeholdelse. Det var noget uklart i det sidste indlæg, om der skal være balance. I forvejen betaler beboerne til henlæggelser til vedligeholdelse. Det er de midler, vi ønsker de skal have større indflydelse på. Det er ikke meningen, at de skal betale mere for at få indflydelse. Det er muligt, at de skal betale mere, men ikke for at få indflydelse.

(Kort bemærkning).

Lizzie Lichtenberg (KF):

Jeg er bange for, at den socialdemokratiske ordfører blander tingene sammen.

I mit første indlæg præciserede jeg de seks forskellige forhold, der fremgår af det lovforslag, Socialdemokratiet har lagt på bordet. Det var med vilje, jeg præciserede dem, for de er egentlig enkeltstående elementer i en demokratiseringsproces. Hr. Svend Andersen blandede tingene sammen.

Jeg kan ikke rigtig få øje på den balance, men det kan være, jeg under udvalgsarbejdet kan belæres.

Mejdahl (V):

Socialdemokratiets forslag til lov om ændring af forskellige boliglove er i vid udstrækning en genfremsættelse af lovforslag nr. L 217 fra folketingsåret 1987-88, 1. samling. Jeg skal derfor henvise til sp. 9061 og 9062 i Folketingets forhandlinger fra den 25. marts 1988. Der står Venstres synspunkter at læse.

I Venstre er vi enig med Socialdemokratiet i, at der kan være behov for at se på boligloven. Vi vil heller ikke afvise at se på beboernes rettigheder og indflydelse, men vi mener, at det er forkert at tage fat på det nu og på den måde, der er skitseret.

Venstre støtter med boligministerens grundlæggende boligministerens forslag om at vente med lovgivning til næste folketingssamling. Da får vi forhåbentlig mulighed for at lave en lejevlovgivning på baggrund af et grundigt forarbejde, vel at mærke en lovgivning, som har et helhedspræg, og som ikke er lapperier, en lovgivning, som er enklere end den, vi kender, og som giver en større frihedsgrad. Jeg vil opfordre Socialdemokratiet til at gemme krudtet til efteråret og da lægge kræfterne i efter de retningslinjer, jeg her har skitseret.

Jeg vil godt benytte lejligheden til at stille den socialdemokratiske ordfører et konkret spørgsmål. Jeg er faldet over ordene »og lignende« i § 1, nr. 9 og 10, i lovforslaget. De står i forlængelse af ordene »el, vand, gas« og »varme, el, vand, gas«. Jeg vil godt have en definition af, hvad der tænkes på med ordene »og lignende«.

Jeg skal i øvrigt på Venstres vegne afvise lovforslaget med de grundlæggende, jeg har givet.

Aage Brusgaard (FP):

Da Fremskridtspartiets ordfører på boligområdet, fru Kirsten Jacobsen, er forhindret i at være til stede her i salen i dag, har jeg lovet at sige et par ting om forslaget på Fremskridtspartiets vegne.

Fremskridtspartiet mener ligesom vedrørende lovforslag nr. L 217, at der er en enkelt forbedring i forslaget, men at tidslerne er i stor overvægt. De tidsler, der er, vil stække bolig-ejerne helt urimeligt og give nogle alvorlige sår, hvad angår ejernes rettigheder over deres egne ejendomme. Jeg vil komme med et par eksempler fra forslaget.