

[Lizzie Lichtenberg]

Det socialdemokratiske forslag har nogle hovedpunkter:

- krav om bred orientering af lejerne i forbindelse med indgivelse af klager og indsigelser,
- en styrket beboerindflydelse med henblik på forelæggelse af budgetter og regnskabsbilag,
- en øget lejerindflydelse på anvendelse af vedligeholdelsesmidler,
- valg af beboerrepræsentanter i boliger med klubværelser og
- strammere bestemmelser for udlejernes og ejernes adgang til at foretage opsigelse i forbindelse med, at en ejer selv ønsker at boe en bolig osv.

Det er alle sammen punkter, vi har meget stor sympati for og mener netop er blandt de mest centrale punkter i en kommende lejelov.

Derfor må vi sige om dette lovforslag, at det ikke er særlig gennemarbejdet. Det hænger ikke sammen. Det gjorde nr. L 217 fra sidste samling ej heller, fordi man tager disse punkter ud af en sammenhæng, som det er nødvendigt at se på. Derfor ser vi i den konservative folketingsgruppe frem til det forslag, ministeren har bebudet, således at regeringens samlede udspil kan danne grundlag for vores videre forhandlinger om disse vitale punkter. Men det er vitale punkter, vi ikke rigtig kan lade stå ene.

Jeg havde håbet, at Socialdemokratiet til sit eget forslag – jeg vil næsten sige allerede ved L 217 – havde indtaget den samme holdning som over for boligministerens erhvervslejelovsfor-
 slag. Det begærede Socialdemokratiet jo netop udsat til en samlet behandling, når vi skulle have den samlede lejelov, og så kunne det måske være, vi kunne finde en fællesnævner såvel for en samlet lejelov som for en samlet erhvervslejelovgivning. Men hvis man binder sig på disse punkter i L 164, vil vi forskertse muligheden for at få den sammenhængende boligpolitik, jeg havde håbet på at Socialdemokratiet var kommet frem til, og som de i skrift og tale under vores debatter, siden jeg selv er blevet boligpolitisk ordfører, har stået for.

Men håbet er lysegrønt, og jeg vil da håbe, at man så bliver enige om, at dette forslag godt kan oversomme og indgå i det udspil, regeringen kommer med.

Leif Hermann (SF):

Da vores, om jeg så må sige normale bolig-
 ordfører ikke kan være her, er det blevet min

opgave at sige noget på Socialistisk Folkepartis vegne.

Nu er det jo, som der også er gjort opmærksom på i bemærkningerne, en næsten uændret genfremsættelse, og jeg kunne derfor nøjes med at henvise til, hvad vi sagde sidste gang, hvor vi var overordentlig positive over for lovforslaget, som vi i visse henseender ønskede opstrammet. Denne opstramning kan finde sted under udvalgsarbejdet, så det skal jeg ikke tage op her.

Jeg synes, at boligministeren og den konservative ordfører kom med nogle bemærkninger, som ligger i klar forlængelse af, hvad boligministeren sagde sidst, da lovforslaget var fremme.

Jeg bemærkede for det første, at boligministeren gentog den tidligere boligministers principielle tilslutning til de lejerbeskyttelses-hensyn, der ligger i forslaget. Jeg bemærkede også, at den konservative ordfører specificerede disse ønsker om en styrket lejerbeskyttelse.

Jeg vil derfor sige, at det er med overordentlig stor forventning, vi ser frem til, at den nu mange gange lovede generelle lejelovsrevision til efteråret kommer. Det er med overordentlig stor forventning, vi imødeser en kraftigt styrket lejerindflydelse i det lejelovsfor-
 slag, der ligger.

Jeg synes, at forslagsstillerne skal være glade for, at den diskussion, forslagsstillerne har rejst med dette forslag, dels da det var fremme sidst, dels denne gang, konsekvent har fået skiftende boligministre og regeringspartiordførere til at fremhæve det væsentlige i lejerbeskyttelsen. Det er så sandt, som det er sagt, at der er behov for en kraftigt styrket indflydelse fra lejernes side.

Lad mig dernæst sige, at da boligministeren jo har afvist forslaget på regeringens vegne, og da jeg næppe har tiltro til, at Fremskridtspartiet synes, at det her forslag er en god idé, må vi nok imødesee, hvis vi skal være realistiske, at forslaget ender, sådan som den konservative ordfører forudså det. Derfor synes jeg, det er positivt, at den konservative ordfører siger, at dette kan indgå i de overvejelser, regeringen gør sig i forbindelse med den generelle lejelovsrevision.

Med de bemærkninger, der er faldet fra regeringspartiernes side, tror jeg nok, at vi kan forvente et ordentligt og et konstruktivt udspil fra regeringen vedrørende den generelle lejelovsrevision. Det bliver spændende.