

[Lizzie Lichtenberg]

mulighed for at optage jordbrugslån med en løbetid på 30 år og med afdragsbidrag i de første 15 år.

Med det formål at indfri den hovedstol, der skal refinansieres, når jordbrugslånene forfalder efter 10 år, kan realkreditinstitutterne tilbyde 20-årige realkreditlån med bevarelse af den hidtidige prioritetsstilling.

Dette lovforslag er fremsat efter ønske fra landbrugsorganisationerne og Realkreditrådet, og Det Konservative Folkeparti kan støtte boligministerens lovforslag.

Bjørn Poulsen (SF):

Lovforslaget, som vi her behandler, er et forslag, som der i og for sig er ret meget fornuft i. Det gælder specielt spørgsmålet om de 10-årige stående jordbrugslån, også fordi vi nok må erkende, at indekslån og indeksfinansiering specielt af erhvervsvirksomheder nok over en længere tid kan afstedkomme lidt usikkerhed med hensyn til, hvad virksomhedens fremtidige omkostninger i virkeligheden er.

Derfor vil jeg for SF's vedkommende sige, at det forslag vil vi godt støtte. Jeg var i begyndelsen af 1980'erne medlem af et strukturudvalg under Husmandsforeningerne, hvor vi bl.a. arbejdede med disse problemer, og det var helt klart, at den fremtidige indeksering var hovedproblemet i spørgsmålet om at anvende indekslån. Derfor synes jeg og SF, at dette forslag i og for sig er meget fornuftigt.

Resten af lovforslaget er jo mere teknisk betonet og giver i hvert fald ikke os nogen problemer; så vi kan støtte lovforslaget også ved tredje behandling.

Mejdahl (V):

Da vi sidste sommer vedtog refinansieringsloven for landbruget, ændrede vi også realkreditloven. Men næsten samtidig med, at vi skrev betænkning i Boligudvalget over lovforslag nr. L 29, indgik landboorganisationerne og Realkreditrådet en aftale, som vi ikke havde mulighed for at tage hensyn til. Dette hensyn kan vi tage nu, og det er den omtalte situation, som giver anledning til nærværende lovforslag.

Lovforslaget omfatter to forhold:

For det første ændring af reglerne for udbetaling af midlerne i restreguleringsfonden i det enkelte realkreditinstitut, og det vil sige, at låntagers bidrag anvendes først til nedbringelse af

restgælden, og hvis der herudover er kurstab, fordeles dette på låntagers, finansieringsfondens og realkreditinstitutets indskud forholdsmæssigt. I de gældende regler er rækkefølgen den samme, men kurstabet fordeles ikke på de tre indskydere i forhold til den indskudte kapital.

For det andet reglerne om adgang til at yde 10-årige stående jordbrugslån. Det vil sige, at reglerne om 30-årige jordbrugslån nu suppleres med en mulighed for at optage 10-årige stående jordbrugslån, som kan refinansieres med 20-årige realkreditlån med uændret prioritet.

Jeg kan på Venstres vegne anbefale lovforslaget til vedtagelse, og vi ønsker også en hurtig vedtagelse af hensyn til hele refinansieringsordningen, som nu omsider er godkendt i EF og derfor hurtigst muligt skal føres ud i livet. En hurtig vedtagelse bevirker, at lånevilkårene bliver ens for de fleste mulige låntagere; ellers får vi to restreguleringsfonde, og det kan ingen være interesseret i.

Kirsten Jacobsen (FP):

Fremskridtspartiet er jo deltager i landbrugsforliget, og som følge deraf kan vi også støtte dette lovforslag fremsat af boligministeren om en ændring af realkreditloven m.v.

Det glæder os da bare, at de to parter, som det drejer sig om, landbruget og Realkreditrådet, er enige om at ønske disse ændringer.

Jeg kan ligesom Venstres ordfører sige, at vi gerne vil medvirke til en hurtig udvalgsbehandling, således at vi kan få ministerens lovforslag vedtaget.

Larsen-Ledet (RV):

På Det Radikale Venstres vegne kan jeg sige, at det er vores opfattelse, at boligministerens lovforslag er fornuftigt, og vi kan udtale vores tilfredshed med, at boligministeren har foretaget de ændringer, der er i forslaget i forhold til den oprindelige lovgivning. Det vil give de enkelte landbrugere større frihed til at vælge deres finansieringsform, og derfor støtter vi lovforslaget.

Bollmann (CD):

Jeg opfatter dette lovforslag som en ganske naturlig udbygning af det forlig og den lovgivning om refinansiering, der blev gennemført sidste sommer. Jeg har også forstået, at de be-