

Boligministeren (Agnete Laustsen):

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, lov om indeksregulerede realkreditlån og lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v. (Refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme).

(Lovforslag nr. L 165).

Lovforslaget indeholder forslag til ændring af reglerne for udbetaling af midlerne i den i henhold til lov nr. 374 af 6. juli 1988 etablerede restgældsreguleringsfond. Dette betyder en ændret rækkefølge for udlodning af restgældsreguleringsfondens midler, herunder en ændring af reglerne for udbetaling ved førtidig indfrielse af refinansieringslån.

Endvidere indeholder lovforslaget forslag om adgang til at yde 10-årige stående jordbrugs lån som alternativ til den nuværende mulighed for at optage jordbrugs lån med en løbetid på 30 år og med afdragsbidrag i de første 15 år.

Lovforslaget skal ses på baggrund af en henvendelse fra landbrugsorganisationerne og Realkreditrådet med ønske om ovennævnte forslag til ændringer.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Agnete Laustsen):

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om realkreditinstitutter, lov om indeksregulerede realkreditlån og bygge loven.

(Lovforslag nr. L 166).

Ifølge den gældende lov om byfornyelse og boligforbedring, som trådte i kraft den 1. januar 1983, skal forslag om revision af loven fremsættes for Folketinget med henblik på vedtagelse i folketingsåret 1988-89.

Grundlaget for revisionsforslaget er de erfaringer, man har indvundet siden byfornylseslovens ikrafttræden. Herudover er hensigten med forslaget at forenkle, smidiggøre og decentralisere byfornylsesprocessen, således at de offentlige og samfundsmæssige investeringer på området anvendes så effektivt som muligt.

Lovforslaget indeholder følgende hovedpunkter:

- For at lette justeringen af administrationsgrundlaget for byfornylsen i takt med den tekniske og økonomiske udvikling foreslås byfornylseslovens mere eller mindre detaljerede normer for, hvilke arbejder en byfornylses- eller boligforbedringsbeslutning kan indeholde, erstattet af en rammebestemmelse. Rammebestemmelsen indeholder en oversigt over de overordnede kvalitetsnormer grupperet i forhold til en række væsentlige hovedegenskaber. Det foreslås endvidere, at byfornylses- og boligforbedringsforanstaltninger skal gennemføres i en prioriteret rækkefølge.
- For at udnytte de eksisterende bygningsmæssige ressourcer bedst muligt samt styrke boligelementet i byfornylsesprocessen foreslås der under nærmere angivne betingelser skabt adgang til ombygning af nedlagte erhvervsbygninger til boligformål.
- For at udnytte de samlede bevillinger optimalt og samtidig føje endnu et element til kommunernes planlægningsmuligheder foreslås der åbnet mulighed for at foretage boligforbedring af enkeltejendomme i byfornylsesområder inden for den ekstraordinære bevilling.
- På baggrund af positive erfaringer med forskellige frikommuneforsøg foreslås det, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at fastsætte regler om, at »mindre« byfornylsesbeslutninger kan vedtages uden forudgående offentliggørelse af en såkaldt § 9-redegørelse.
- For at give kommunerne mulighed for at sikre, at lejligheder, hvortil der er adgang med elevator, og som ved særlige adgangs- og planlægningsforanstaltninger er gjort egnede for ældre og personer med handicap, efter ombygningen også kan anvendes af disse persongrupper, foreslås, at der åbnes mulighed for en ophævelse af tidligere beboeres fortrinsret til at vende tilbage til nærmere bestemte lejligheder i ejendommen.
- For at sikre mod, at ubenyttede bygninger bliver taget i besiddelse af uvedkommende, foreslås en ændring af såvel byfornylsesloven som bygge loven, således at kommunen kan udstede påbud om nærmere angivne afspærringsforanstaltninger. Bestemmelsen foreslås at gælde, uanset om den pågældende