

[Kirsten Jacobsen]

hvis man stadig har de tanker, at næsten alle, som skal arbejde med dette i praksis, har kritiseret det sønder og sammen. Jeg har selv overvejet, om jeg skulle begynde at stille ændringsforslag til forslaget, og jeg er kommet til den konklusion, at det nærmest er umuligt at få noget brugbart ud af dette forslag.

De ændringsforslag, som er stillet – der er bl.a. et fra boligministeren om, at ganske små lejeforhøjelser på 20 pct. eller derunder ikke skal udlignes over en årrække, men kan opkræves med det samme – vil vi støtte og også et par ændringsforslag med hensyn til varmeforsyningen og så nogle ganske få andre.

Socialdemokratiet har pillet forslaget, om man så må sige, i stumper og stykker. Det kan jeg sådan set ikke være særlig utilfreds med. Jo flere paragraffer der går ud af dette forslag, jo bedre set ud fra Fremskridtspartiets synspunkt. Derfor vil Fremskridtspartiet støtte hovedparten af de ændringsforslag, som Socialdemokratiet har stillet, og som går ud på at fjerne en masse paragraffer af forslaget.

Så kan man godt sige, at det, der så bliver tilbage, bliver en lejeregulering, og derfor overskriften. Det må vi se på, men vi kan da heldigvis stemme imod til den tid. Regeringen bliver bragt i en situation, hvor den så vil sige: Jamen, stoploven udløber. Ja, hvad så? Hvilke store katastrofer vil der ske her i verden, hvis stoploven udløber? Jo, vi går tilbage til det ganske almindelige system med fri markedsleje for erhvervslejemål, og det er Fremskridtspartiet helt tilfreds med.

Vi vil gerne under udvalgsarbejdet mellem anden og tredje behandling diskutere med regeringspartierne, om det virkelig er muligt at få noget fornuftigt ud af det. Jeg vil gerne sige på forhånd, at jeg ikke tror det. Jeg kan ikke se, hvad der skal kunne komme på bordet, for at det skal være brugeligt. Jeg synes, det mindste, man kan forlange af Folketinget uanset politisk ståsted, er, at det lovmateriale, der kommer ud fra dette hus, i hvert fald kan bruges i praksis af dem, der skal arbejde med det. Det kan dette forslag ikke.

Boligministeren (Agnete Laustsen):

Da dette lovforslag går tilbage til Boligudvalget, skal jeg ikke knytte mange bemærkninger til det, men blot sige i anledning af det, som henholdsvis fru Pia Gjellerup og til slut også

fru Kirsten Jacobsen henledte opmærksomheden på, nemlig at det var et uendelig kompliceret lovforslag, som hverken den ene eller den anden overhovedet var i stand til at arbejde med, at jeg vil give begge ret i, at det er meget kompliceret lovstof. Det er også derfor, at såvel denne udvalgsbehandling som tidligere behandlinger af et tilsvarende forslag endnu ikke har ført til nogen afklaring. Jeg kan i den forbindelse læse op af lovforslagets bemærkninger, hvor der står:

»Lejelovgivningens opgave må være på den ene side at sikre lejerne mod urimeligheder og på den anden side at sikre de klare samfundsøkonomiske fordele, der er ved et velfungerende marked for erhvervslokaler.«

Det er så svært, at den professor, som oven i købet blev bedt om at udarbejde en redegørelse for særlige erhvervslovgivningsmæssige spørgsmål, bl.a. konkluderede:

»Disse to hensyn er ikke altid lige forenelige.«

Det er nok derfor, at vi står med et lovforslag, som er af kompleks karakter, og som både ejerside og lejerside derfor har peget på ikke lige specielt passer dem. På den anden side har begge parter gjort opmærksom på, at der er noget, de henholdsvis af hensyn til deres synspunkter og de andres gerne ville ændre. Derfor har jeg måske haft den fornemmelse, at vi dog har ramt ganske rimeligt og rigtigt med dette lovforslag, som ingen ganske vist er 100 pct. tilfreds med, men som dog trods alt rammer imellem de synspunkter, hver af parterne har fremlagt.

Jeg er som sagt parat til at genoptage en diskussion af forslaget i Boligudvalget i håb om, at det denne gang måtte lykkes os at få et lovforslag igennem. Som sagt, første gang et sådant blev fremsat, var i 1986. Der har så været en redegørelse fra en professor indimellem, og yderligere blev der så på ny fremsat forslag i april 1988. Lad os håbe, det lykkes denne gang. Jeg er i alle tilfælde parat til, hvis udvalget ønsker det, at bistå.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Der foretoges først afstemning vedrørende forslag til lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Lovforslag nr. L 22).