

[Jørn Jespersen]

rende lejemaal med samme beliggenhed, kvalitet osv. Jeg er enig i, at det giver en mulighed for at sikre, at der bliver sammenlignet med lejemaal, der er nogenlunde ensartede, men der siges jo ikke dermed noget om, hvor mange lejemaal der skal ligge til grund for en eventuel leje-forhøjelse.

Man har under den tidligere gældende lovgivning kunnet se, at det i en lang række tilfælde var nok at henvise til ét eller to eksempler, oven i købet nogle eksempler, som langt fra var repræsentative, og som måske endda i forvejen var presset kunstigt højt op, fordi de havde den samme ejer. Derfor synes jeg, at det er meget vigtigt, at vi også, når det drejer sig om antallet, får en klarere præcisering af, hvad det er for et repræsentativt udsnit, som kan føre til leje-forhøjelsen.

I mange tilfælde bliver disse sager jo ikke afgjort ved dom, men ved, at der bliver lavet forlig ved hjælp af nogle af de folk, der er tiknyttet boligretten. Det betyder, at vi skal være endnu mere sikre på, at der er en fast praksis på området, sådan at de gode intentioner i denne formulering ikke bliver spildt.

Så har jeg lige et par bemærkninger til fru Kirsten Jacobsen og hr. Bollmann:

Jeg synes, det er afgørende som konklusion på denne debat at få fastslået, at Fremskridts-partiet er parat til totalt at se bort fra de interesser, som små handlende har. Man har det helt principielle og ufravigelige standpunkt, at udlejere skal kunne tage den pris, som markedet kan bære, uanset om det fører til lejestigninger på 700 pct. for en lille købmand eller grønthandler. Det er en klar melding. Det synes jeg er interessant at få konstateret.

Så til hr. Bollmann. Forstod jeg virkelig hr. Bollmann rigtigt: at han siger, at efter CD's opfattelse er der slet ikke boligspekulation i Danmark? Har CD ikke opdaget et eneste eksempel på boligspekulation? Det er da i hvert fald enten udtryk for, at man har fulgt debatten på en meget besynderlig måde, eller at man har, kan man sige, en meget, meget vid og bred definition af, hvad hæderlig udlejningspraksis er.

Jeg vil godt spørge hr. Bollmann til allersidst, om det efter CD's opfattelse er samfundsøkonomisk rentabelt, at en ejendom, som ligger der i forvejen – bygningen ligger der, hr. Bollmann, og der foregår noget i den – bliver udstykket i anparter og solgt til den dobbelte pris af, hvad

den kostede sidste år. Er det noget, der skaber produktion og aktivitet i samfundet, som eventuelt kan gavne vores betalingsbalance eller sikre en ordentlig offentlig service, eller er det eventuelt selv efter CD's økonomiske lærebog noget, som dræner ressourcer fra den produktive sektor og fra fornuftig indsats i den offentlige?

Boligministeren (Agnete Laustsen):

Fru Pia Gjellerup spurgte mig, om jeg ville være parat til eventuelt at ændre på dette forslag, hvis der måtte fremkomme ønske om det fra Boligudvalgets side, og jeg vil sige, at naturligvis vil jeg da det. Det er jo det, man har et udvalgsarbejde til. Det er til at gennemgå lovforslaget og se, om der måtte være et flertal for eventuelt at ændre på det ene eller andet punkt, og hvis der måtte være flertal for det, er vi naturligvis parate til at vurdere, om det er en god idé.

Derfor kan jeg ikke på nuværende tidspunkt sige til fru Pia Gjellerup, at de enkelte punkter, hun fremdrog, lige præcis er noget, jeg måske kunne tænke mig at ændre på. Det må som sagt helt og aldeles hænge sammen med udvalgsarbejdet, som det kommer til at forløbe.

Hr. Jørn Jespersen var igen inde på spørgsmålet om bevisbyrdereglerne. Jeg vil sige, at hvis – og jeg tror nok, at det vil ske i en række tilfælde – et sådant krav er eksorbitant stort, vil det utvivlsomt ende i boligretten, hvor der jo som bekendt er fri bevisbedømmelse. Jeg ved ikke, om vi kan gøre denne regel tydeligere, det er da muligt, vi kan jo også kigge på det, men jeg tror i alle tilfælde, at det ville være forkert decideret at sætte et tal på de lejemaal, man skal sammenligne med. Der står udtrykkeligt i lovforslaget, at det skal være en repræsentativ del, og jeg tror, at hvis man ligefrem skrev 2, 5 eller 10 og så skulle sammenligne en biograf, eller hvad der ellers kunne være af helt specielle forretninger, med noget tilsvarende, kunne man komme grumme galt af sted. Jeg tror, at man nok – med den fri bevisbedømmelse taget i betragtning – fra domstolens side kan finde ud af, hvad en repræsentativ del er.

Bollmann (CD):

Hvis hr. Jørn Jespersen har forstået mig sådan, at jeg har sagt, at der overhovedet ikke findes spekulanter inden for udlejningssektoren,