

Boligministeren (Agnete Laustsen):

Jeg vil gerne takke for de mange konstruktive betragtninger, som er kommet frem i anledning af dette lovforslag. Jeg vil gerne starte med at fremhæve det meget positive, at der trods indvendinger imod indholdet og med hensyn til, om vi overhovedet kan nå at få forslaget igennem inden den 1. januar 1989, er bred tilslutning fra alle partiernes ordførere til, at vi nu får en erhvervslejelov. Det synes jeg er godt at bygge på. Så er det naturligt, at der har vist sig forskelle med hensyn til, hvad indholdet skulle være i denne lov, også som nævnt tidspunktet for, hvornår den kan gennemføres. Men jeg er overbevist om, at det er noget, Boligudvalget vil være i stand til at arbejde sig frem til.

Det er ikke et forslag, der lige uden videre er blevet til. Det kan man også forstå af de mange bemærkninger, der er kommet om, at det er et meget kompliceret forslag. Det indrømmer jeg det er. Jeg personlig ville også meget gerne selv have haft et forslag af mere enkel karakter, men der er, som næsten alle ordførere har været inde på, meget vidtrækkende hensyn at tage såvel til udlejer- som til lejersiden. Derfor bliver reglerne, hvis man skal sørge for at indbygge et retfærdighedsprincip i en sådan lov, nu og da af en nok så kompliceret karakter.

Når jeg siger, at der forud ligger et stort arbejde, vil jeg gerne benytte lejligheden her til at takke de tidligere boligministre, som hver for sig har været inde i overvejelserne om en erhvervslejelov, for det grundlæggende arbejde, de har gjort. Der skal også lyde en tak til ejer- og lejerorganisationer, der i forbindelse med deres arbejde for nogle år siden oprindelig var dem, der pegede på ønsket om, at det kunne være hensigtsmæssigt, at vi adskilte boliglejelovgivningen fra erhvervslejelovgivningen, og derfor lagde op til det, som nu i dag fremstår som det forslag, vi behandler.

Det er et forslag – og det er jeg meget tilfreds med at kunne sige – der bygger på den principielle aftalefrihed. Jeg er på den anden side også glad for at kunne sige – når det er slået fast – at der også er indbygget en meget udstrakt lejerbeskyttelse i forslaget. Mange ordførere har været inde på det. Nogle har sagt, at der ikke er tilstrækkelig lejerbeskyttelse. Andre har sagt, at der er alt for meget lejerbeskyttelse. Så kan jeg sådan set sige, at så kan jeg være helt godt tilfreds med, at forslaget har fået den ud-

formning, det har, for når man fra begge sider anfører, at man gerne ville have haft henholdsvis mere eller mindre, er der – som mange også venligt har sagt – formentlig tale om, at det er lykkedes os at få fremsat et ret afbalanceret lovforslag.

Må jeg til de enkelte ordførere komme med et par bemærkninger. Først til fru Pia Gjellerup, som sagde, at hun syntes, at det var et meget ambitiøst lovforslag. Ja, det håber jeg faktisk også det er, for det skulle meget gerne være så ambitiøst, at når det er blevet færdigbehandlet i Boligudvalget – og jeg siger tak til de ordførere, der har lovet at bistå os med både forenklinger og forbedringer; vi er altid åbne for at modtage gode råd – skulle et sådant lovforslag meget gerne tage højde for – jeg vil ikke love i alle de situationer, vi kan komme til at stå over for – at både ejere og lejere med rimelig klarhed kan se, hvad denne lov egentlig indeholder, og hvor vi hver for sig er tilgodeset.

Jeg forstår, at fru Pia Gjellerup måske nærer tvivl om, hvorvidt vi kan nå at komme igennem med hele lovforslaget før 1. januar. Når jeg fremhæver denne dato, er det jo, fordi loven skal afløse den midlertidige huslejestoplovgivning, som blev vedtaget her i Tinget i juni måned. Derfor skal vi have et forslag igennem, men jeg tror, at alle vil være bedst tjent med, at det er et helt lovforslag, så vi ikke endnu en gang skal til at føje en lap til en eksisterende lov og dermed gøre den endnu mere kompliceret, end den er i forvejen. Jeg tror faktisk, at tiden nu er inde – også på grund af det meget store forarbejde, som har været gjort – til, at vi beslutter os til at vedtage en erhvervslejelov.

Fru Lizzie Lichtenberg og flere andre har udtalt – og jeg kan være helt enig – at det, som lovforslaget her skal danne baggrund for, er et sundt og godt erhvervsliv, hvor erhvervsudøvere kan få lov til at udøve deres erhverv med sikkerhed for, at de kan planlægge år frem og regne med, at de lejevilkår, de er indgået på, også fortsat er gældende.

Hr. Jørn Jespersen stillede nogle spørgsmål, bl.a. med hensyn til, om det var tilstrækkeligt præciseret i lovforslaget, at den sammenligning af lejemål, som skal finde sted, nu også var udtømmende nok. Jeg kan sige, at det er en af de paragraffer, som vi har lagt meget vægt på, og den er faktisk også blevet udbygget under forslagens tilblivelse, for vi er enige med hr. Jørn