

[Statsministeren]

september 1987 er overført til Boligministeriet, fremsættes lovforslag om oprettelse af en ny statsvirksomhed, der fremkommer ved en sammenlægning af de nævnte institutioner.

Lovforslaget fastlægger arbejdsopgaver og myndighedskompetencer for den nye statsvirksomhed.

Ændring af lov om bygnings- og boligregistrering.

Genfremsættelse af lovforslag, som blev fremsat, men ikke færdigbehandlet i 1987-88.

Forslaget er et led i regeringens moderniseringsplan med henblik på at effektivisere og videreudvikle produktion og anvendelse af stedbestede oplysninger – kort og geodataprodukter – herunder disse i samspil med de store administrative registersystemer vedrørende ejendomsdata.

Forslaget skal ses i sammenhæng med forslag til lov om Kort- og Matrikelstyrelsen, der fremsættes samtidig.

Lov om leje af erhvervslokaler og ændring af lov om leje.

Genfremsættelse af lovforslag, som blev fremsat, men ikke færdigbehandlet i 1987-88.

Der foreslås udformet en særlig lejelov for erhvervslokaler, navnlig under hensyn til de forbedrede informationsmuligheder, dette indebærer for erhvervsdrivende lejere og udlejere.

I forbindelse med lovforslaget vil der blive udarbejdet en vejledende oversigt over punkter, som bør indgå i forhandlingerne ved indgåelse af en lejeaftale.

Ændring af lov om realkreditinstitutter, af lov om indeksregulerede realkreditlån samt konsekvensændringer i lejelovgivningen.

Genfremsættelse af lovforslag, som blev fremsat, men ikke færdigbehandlet i 1987-88.

Denne del af forslaget tilsigter en begrænsning af de ejerskifter, hvortil realkreditinstitutterne kan yde ejerskiftelån.

Herudover foreslås med lovforslaget en ændret finansieringsordning og lejefastsættelse ved opførelse af private boligudlejningsejendomme, således at der igen kommer gang i nybyggeriet på dette område. Endvidere gives med lovforslaget realkreditinstitutterne udvidet adgang til at yde realkreditlån i udlandet.

Ændring af lov om boligbyggeri.

Forslaget vedrører fastsættelse af kvoter for det støttede byggeri for 1989.

Forslaget indeholder endvidere ændrede regler om finansiering m.v. af byggeskader i almennyttigt byggeri, gradvis indførelse af beboerbetalning af rentebidrag i nyopførte private andelsboliger samt visse lovtekniske ændringer.

Ændringer af lov om individuel boligstøtte.

Med henblik på at skabe et incitament for boligydelsesmodtagere til at tilpasse boligforbruget til husstandens økonomiske formåen gennem en øget interesse for lejens størrelse fremrykkes det tidspunkt, fra hvilket der efter den gældende lov skal indføres en 10 pct. egenbetaling af huslejen fra 1. januar 1991 til 1. januar 1989.

Lov om realkreditinstitutter.

Forslaget tilsigter at tilpasse de danske realkreditregler til de gældende EF-harmoniseringsdirektiver på området. Forslaget omfatter herudover bl.a. en sammenskrivning af realkreditloven og indekslåneloven, ændret definition af virksomhedsområdet, godkendelsesprocedure og -betingelser for nye institutter, institutternes fremtidige organisationsform, balanceprincippets fremtidige udformning, placeringsregler for institutternes fondsbeholdning og institutternes udlandsaktiviteter. Der vil samtidig hermed blive taget stilling til revision af den i 1986 gennemførte finansieringsreform for landbruget.

Ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring.

Loven indeholder bestemmelse om revision i 1988-89.

Ud over generelle forenklingsbestræbelser omfatter ændringerne bl.a. en prioritering af, hvilke byfornyelsesarbejder der kan kræves gennemført, indførelse af en pligt for private udlejere til i visse tilfælde at tilbagebetale et opstået ombygningstab, ændring af reglerne for anvisning af midlertidige erstatningsboliger, en præcisering af den offentlige støtte til ejere af 1- og 2-familiehus, ændrede ankebestemmelser, udtrykkelig hjemmel til at vederlægge byfornylesnævnsformændene. Endvidere foreslås en række ændringer af teknisk og redaktionel ka-