

[Boligministeren]

skæring, der fandt sted inden for den almennyttige boligkvote, og foreslog denne sat op til 12.000. Det er naturligvis udtryk for en politisk vurdering, der i højere grad tilgodeser netop den støttede boligandel. Jeg har givet udtryk for, at vi fra regeringens side gerne vil anlægge en helhedsvurdering og altså også fremme andre boligtyper, og i dette billede indgår, at vi i lovforslaget foreslår, at den almennyttige kvote sættes til de 8.500.

Jeg vil også gerne gøre et par bemærkninger om flygtningeproblematikken, fordi vi som bekendt sidste år havde en meget stor almennyttig kvote, nemlig 10.000 boliger, og deraf var som bekendt 1.000 specielt øremærkede til flygtninge.

Jeg regner naturligvis med, at kommunerne med den kvote, der er foreslået for det kommende år, nemlig 8.500, fortsat vil være meget opmærksomme på, at der er flygtningeproblemer, og at der er flygtninge, der skal huses. Men jeg vil samtidig gøre opmærksom på, at det er et problem, som ikke skal overvurderes. Vi har lige fået en opgørelse, som Dansk Flygtningehjælp har foretaget, og den viser pr. 1. juli 1988, at det i de sidste 3½ år er lykkedes at skaffe varig bolig til i alt 19.400 flygtninge, og det vil sige, at der er skaffet bolig til ca. 93 pct. af flygtningene. Det er tal, som man skal mærke sig. Men naturligvis er der stadig væk problemer, og derfor er kvoten trods alt stadig væk fastsat til så højt et tal som 8.500.

En række ordførere har været inde på spørgsmålet om den nulstilling af rammebeløbet, som er foreslået. Man skal nok ikke helt lade sig forlede til at tro, at der er tale om en nulstilling. Det, man må huske på, er, at for et par år siden gik vi over til at regulere rammebeløbet efter lønindeks og ikke som tidligere efter byggeomkostningsindeks, og det har rent faktisk medført, at rammebeløbet i denne periode er blevet forhøjet med ca. 5 pct.

Det er på denne baggrund, forslaget må ses, og jeg tror også, at man ved anvendelse af moderne teknologi, ved moderne byggemetoder og muligvis også ved en bedre administration og tilrettelæggelse af byggeprocedurerne vil være i stand til at bygge kvalitetsbyggeri inden for et rammebeløb, der som sagt for det kommende år er foreslået nulstillet.

Med hensyn til spørgsmålet om andelsboligerne og forslaget om et forhøjet bidrag for bo-

ligtagerne i andelsboligerne er det korrekt, som flere ordførere har været inde på, at det må ses i sammenhæng med, at ejerboligen, som jo er den boligform, som måske ligger nærmest andelsboligen, er en boligform, som er blevet belastet ganske meget af forskellige skattemæssige indgreb.

Andelsboligen er en boligform, som hidtil ikke på samme måde er fulgt med i denne udvikling, og derfor finder vi, at det for de fremtidige byggerier er rimeligt at søge egenbetalingen sat op over en periode. Det er ikke en forhøjelse, der kommer én gang her og nu, men en forhøjelse, der i 1989 ikke vil komme til at dreje sig om mere end 2-3 pct. af egenbetalingen for i 1993 at gå op på 10-15 pct. Det er som sagt noget, de pågældende boligtagere kan indstille sig på.

Hr. Jørgen Estrup rejste et konkret spørgsmål om den foreslåede omlægning af betalingen for byggeskader og gjorde opmærksom på, at den ekstra rådgivning, som lovgivningen indeholder, måske kunne komme til at medføre, at der blev dobbeltadministration.

Jeg vil gerne sige, at det forslag, som er indeholdt i lovforslaget, ikke er et påbud til kommunerne om at benytte sig af en sådan ekstern rådgivning. Det er et tilbud til kommunerne om at søge denne eksterne vejledning, idet man mener, at der måske er visse kommuner, som ikke selv er i besiddelse af den ekspertise, som større byggeskader måske fortjener at blive behandlet med. Men hvis der er ønske om det, er vi naturligvis helt parate til at forsyne udvalget med oplysninger, og vi kan også formulere det på en anden måde, hvis kommunerne også vil være tilfredse med det.

Må jeg sluttelig sige, at denne debat jo viser en variation i opfattelsen af det støttede byggeri, der går lige fra Fremskridtspartiet, der foreslår det offentligt støttede byggeri mere eller mindre afskaffet, til Socialdemokratiet og SF, der har foreslået en udvidelse op til 12.000 boliger. Det forslag, der er fremsat fra regeringens side, befinder sig midt imellem disse to yderpunkter. Jeg har derfor indtryk af, at der er tale om et velafbalanceret forslag, som jeg også vil gøre opmærksom på er udtryk for den varierende bolig-mæssige standard og det udbud, som vi står som eksponenter for.