

[Boligministeren]

Det har imidlertid ikke været muligt for Boligstyrelsen at måle, hvilken effekt denne henvendelse til kommunerne har haft. Boligstyrelsen har ikke i dag kendskab til, hvor stor en andel af det samlede andelsboligbyggeri der opføres af eller for selvgroede andelsboligforeninger. Det materiale, der hidtil er kommet styrelsen i hænde, har ikke givet mulighed for at udskille disse projekter.

For at råde bod på dette og med henblik på at tilvejebringe et bedre beslutningsgrundlag med hensyn til det selvgroede andelsboligbyggeri har Boligstyrelsen derfor den 26. oktober 1988 udsendt en ny cirkulærskrivelse, hvori kommunerne i forbindelse med ønske om støtte til andelsboligprojekter fremover bedes angive, hvilke projekter der har en selvgroet andelsboligforening som bygherre. Kommunerne skal i den forbindelse også angive, hvilke projekter der gennemføres på en sådan måde, at de kommende beboere får indflydelse på andelsboligprojekternes udformning, herunder projekter, hvor de selvgroede andelsboligforeninger ikke selv står som bygherre.

De kommunale indberetninger vil give os en idé om, i hvilket omfang man i dag reelt tilgodeser hensynet til det selvgroede andelsboligbyggeri.

Jeg mener derfor, at man, forinden man griber til lovændringer eller andre foranstaltninger med henblik på at give de selvgroede andelsboligforeninger en egentlig fortrinsstilling, bør afvente resultatet af de kommunale indberetninger, som vil følge af skrivelsen fra Boligstyrelsen, som jeg netop har henvist til, af 26. oktober 1988 til samtlige landets kommuner.

Svend Andersen (S):

Vi synes i Socialdemokratiet, at det er en rigtig tanke at fremme oprettelsen af selvgroede andelsboligforeninger. Vi har tidligere rejst sagen i udvalget, og der var ikke tilslutning dengang, men vi er selvfølgelig positive, når forslaget nu kommer frem.

Boligministeren sagde, at meningen med at lave private andelsboliger var at give et øget udbud af boligtyper, og det er vi enige i at det var, men det var samtidig forudsat, at disse boliger skulle være omfattet af licitation, de skulle være omfattet af tilsyn, og de skulle være omfattet af regnskabspligt.

Det viser sig nu, at en meget ringe del af de andelsboliger, der opføres, er omfattet af disse bestemmelser. Mere end 95 pct. af andelsboligerne opføres, uden at de har været udbudt i licitation og uden nogen kontrol med, hvilken kvalitet de opføres i. De sælges ganske vist til andelsboligforeningen til rammebeløbet; uanset til hvilken pris de er opført, om de er opført til 1.000 kr. eller 1.500 kr. pr. m² under rammebeløbet, så sælges de til den pris og til den kalkulation, som entreprenøren alene finder frem til.

Det er ikke en situation, som vi mener er rimelig og holdbar, og som sikrer, at de kommende andelsboligtagerne får en bolig af den rigtige kvalitet til den rigtige pris. Forslaget her er ikke vidtrækkende nok efter vores opfattelse, for selv om det fremmer de selvgroede andelsboligforeninger, vil der fortsat være en meget stor del, der opføres af private entreprenører uden at være underlagt licitation, kontrol og tilsyn.

Hvis ikke det kan laves under dette forslag her, så kommer vi med vores eget forslag. Vi kunne godt tænke os, at man gennemfører en ordning, som medfører, at entreprenører eller ejendomsrådgivere, der udbyder private andelsboligprojekter, når de har en vis tilmelding, f.eks. 60 pct., er pligtige til at udbyde projektet i licitation og bliver underlagt de samme regler for tilsyn og kontrol m.v., som er gældende for opførelse af selvgroede andelsboligforeninger, og som er gældende for almennyttige boligselskaber. Det vil vi se på i udvalget, men vi vil da gerne fremsætte et selvstændigt lovforslag på et tidspunkt.

Pernille Sams (KF):

SF vil pålægge regeringen at sørge for, at de selvgroede andelsboligforeninger opnår fortrinsstilling frem for andre andelsboligforeninger ved ansøgning om opførelse og pålægge kommunerne en tilsvarende forpligtelse til at give de selvgroede andelsboligforeninger fortrinsstilling i kommunernes beslutningsfase. Det kan vi fra Det Konservative Folkepartis side ikke gå ind for.

Med sit støtteelement er andelsboligerne i dag meget attraktive boliger. Andelsboligen som boligform er blevet en stor succes. Mange har valgt denne boligform, og andelsboligen er blevet så udbredt, at den er blevet et reelt alternativ til både ejer- og lejeboliger. På den måde er andelsboligformen med til at sikre større