

[Holger K. Nielsen]

kom lidt nemt om ved. En ting, som også hr. Svend Andersen nævnte til sidst, er den øgede konkurrence, som det her skulle give i forhold til den almennyttige sektor. Hvis man har det sigte, må det betyde, at det her skal indebære, at man får et mere effektivt byggeri i den almennyttige sektor. Men det er jo ikke det – i hvert fald når man ser på bemærkningerne til lovforslaget – der lægges op til her. Der er tale om, at man forestiller sig et byggeri, hvor huslejen bliver højere end i den almennyttige sektor, og der lægges ikke op til, at man skal stramme op, således at huslejen bliver lavere i den almennyttige sektor.

Derfor har jeg meget svært ved at se, hvori konkurrencen består, bortset fra at man får det her nye byggeri, der kan bruges som et politisk springbræt til at lave nedskæringer over for den almennyttige sektor eller også at hæve huslejen i den almennyttige sektor netop for at få ens konkurrencevilkår. Konkurrenceelementet har kun begrænset betydning i forhold til at ville effektivisere den almennyttige sektor.

Jeg savnede i ministerens svar en kommentar til hr. Jørgen Estrups bemærkninger om revision af lovgivningen efter to år. Hr. Jørgen Estrup lagde vægt på, at dette skulle være en forsøgsordning, og han lagde meget vægt på, at den skulle tages op igen efter to år, og det vil jeg godt høre ministerens bemærkninger til. For os er det klart bedre, at man bevidst lægger op til, at der skal være tale om et forsøg, frem for at man nu generelt giver los. Jeg vil godt høre ministerens bemærkninger til det.

#### **Boligministeren (Agnete Laustsen):**

Mine kommentarer hertil skal være en henvisning til lovforslaget, hvori der udtrykkeligt er indført, som det også er nævnt tidligere, en paragraf om, at loven, når den til sin tid måtte blive vedtaget, skal optages til revision i 1990–91. Det er en forsøgsordning, både om byggeriet viser sig at være så konkurrencedygtigt, som vi regner med, og om den lejefastsættelse, som der her lægges op til, er af en sådan karakter, at boligerne kan udlejes.

Hermed sluttede forhandlingen.

#### *Afstemning*

Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

#### **Formanden:**

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

#### **3) Første behandling af beslutningsforslag nr. B 3:**

*Forslag til folketingsbeslutning om fremme af oprettelsen af selvgroede andelsboligforeninger.*

Af Holger K. Nielsen (SF) m.fl.

(Fremsat 11/10 88).

Forslaget sattes til forhandling.

#### *Forhandling*

#### **Boligministeren (Agnete Laustsen):**

SF vil med dette forslag pålægge regeringen at ændre lov om boligbyggeri, således at de såkaldte selvgroede andelsboligforeninger opnår en fortrinnsstilling ved behandling af ansøgninger om opførelse af private andelsboliger. Derudover vil SF pålægge kommunerne at give de selvgroede andelsboligforeninger en fortrinnsstilling i forbindelse med behandlingen af ansøgninger om støtte til privat andelsboligbyggeri.

Lad mig indledningsvis slå fast, at hensigten med vedtagelsen af lovgivningen om offentlig støtte til privat andelsboligbyggeri primært var at skabe et mere varieret udbud af boliger ved at sikre andelsboligformen, herunder også de selvgroede andelsboligprojekter, større udbredelse.

Som den foregående boligminister oplyste over for Folketingets Boligudvalg i forbindelse med besvarelsen af samrådsspørgsmål F af 3. marts 1988, har spørgsmålet om prioriteringen af de selvgroede andelsboligprojekter været rejst flere gange i de senere år.

Boligstyrelsen har bl.a. på denne baggrund – og også med det formål at afhjælpe de særlige problemer, der gør sig gældende for de selvgroede andelsboligforeninger i forbindelse med støtteproceduren – i en cirkulærskrivelse af 11. april 1986 bedt kommunalbestyrelserne om at overveje at tage de særlige hensyn, der gør sig gældende ved selvgroede andelsboligforeninger, i betragtning ved prioriteringen af ansøgninger om støtte til andelsboligprojekter.