

31. Statens bygge- og boligfond

Ved LB 427 1973 om statens bygge- og boligfond er fonden oprettet med en obligationsbeholdning til en kursværdi af 1 mia.kr.

I henhold til lovens §§ 4 og 5 kan udlånsmidlerne anvendes dels til finansieringsbistand til den kommunale hjælp til betaling af beboerindskud i det almennyttige boligbyggeri, dels til bistand ved finansiering af grundmodnings- og byfornyelsesvirksomhed samt til arealerhvervelser til bolig- og fritidsformål. Sidstnævnte regler administreres af Miljøministeriet.

Fondens hidtidige udlånsvirksomhed har været begrænset til finansieringsbistand til kommuner, og der har ikke været ydet lån til byfornyelse og saneringsvirksomhed.

Udlånsrenten fastsættes som af den af Indenrigsministeriet ved lånetilbuddets afgivelse fastsatte maksimalrente for parilån til kommuner.

31.20. Anlægs- og udlånsbevillinger.

ad udlån

74.02. Støtte til betaling af beboerindskud, LB 467 1988.

Oversigt over kontoens aktivitetsniveau findes under generelle bemærkninger til hovedafsnit 10, 20 og 31.

Efter kapitel 11 i lov om individuel boligstøtte påhviler det kommunalbestyrelsen at yde lån til betaling af beboerindskud i almennyttigt boligbyggeri til boligtagere, hvis samlede indkomst ikke overstiger et beløb svarende til den samlede pension, som tilkommer et folkepensionistægtepar som grundbeløb og tillæg til pensionen i medfør af § 3 stk. 2, og § 10 stk. 1, i lov om socialpension med tillæg af 5 pct., og såfremt den pågældende lejlighed første gang er ibrugtaget den 1. april 1964 eller senere, eller den boligsøgende er blevet udsaneret mv.

I følge boligstøttelovens § 64 stilles 2/3 af de fornødne udlånsmidler til rådighed af staten. Efter kapitel 11 a i boligstøtteloven har kommunalbestyrelsen pligt til at yde lån til betaling af beboerindskud i almennyttigt boligbyggeri og til betaling af leje, indskud, depositum el.lign. i privat udlejningsbyggeri til flygtninge, hvis forventede indkomst ikke overstiger de i lovens kapitel 11 nævnte beløb. Kommunernes udgifter refunderes i.h.t. boligstøttelovens § 64 med 100 pct.

Beboerindskud udgør 2 pct. af anskaffelsessummen for nyt almennyttigt boligbyggeri finansieret med indekslån og 3 pct. for byggeri, der modtager støtte i form af rentesikring, 10 pct. for lette kollektivboliger og 2 pct. for ældreboliger opført efter den nye ældreboliglov, som blev vedtaget i 1987.

De senere års stabilisering i udgifterne er fortsat i 1988. I 1990 forventes igen en stabilisering, og de statslige udgifter forventes at udgøre 85 mill.kr. I BO-årene skønnes beløbet at være uændret 85 mil.kr.