

Skema vedrørende tilsagn og udbetalinger for statslig kapitalindsud i almennyttigt boligbyggeri

| Mill. kr. | Tilsagn | Forventede udbetalinger | | | | |
|---|---------|-------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| | | B 1989 | F 1990 | BO 1 1991 | BO 2 1992 | BO 3 1993 |
| Udestående tilsagn pr. 31. dec. 1988 | 282 | 282 | | | | |
| <i>Skema 1 tilsagn:</i> | | | | | | |
| 1989 | 257 | 167 | 90 | | | |
| <i>Regulering af tilsagn:</i> | | 18 | 16 | | | |
| I alt | | 467 ¹ | 106 | | | |

¹⁾ Ændret skøn i forhold til FL 89

Med de her angivne forudsætninger skønnes udbetalingerne i 1990 at beløbe sig til i alt 106 mill. kr.

74.07. Lån til ungdomsboliger, LB 82 1989. Der henvises endvidere til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20 og 31.

Under forudsætning af vedtagelsen af ny indeksslånelov hæves lånegrænsen fra de hidtidige 90 pct. til 96 pct., idet den statslige grundkapital på 10 pct. erstattes af en kommunal grundkapital på 4 pct.

Fra finansåret 1990 vil der således ikke gives yderligere tilsagn om statslig grundkapital, hvorfor kontoen vil være under afvikling. Kontoen vil fra finansåret 1990 kun vedrøre udbetaling for lån til ungdomsboliger med tilsagn før 1.1.1990.

Til byggeskadefinansieringen m.v. efter boligbyggerilovens § 73 b, ydes der støtte efter samme finansieringsregler, som gør sig gældende for de nyopførte ungdomsboliger. Udgifterne hertil modsvares hvert år af kompenserende besparelser på bevillingskvoten, således at de statslige udgifter ikke påvirkes af fordelingen på støtte til byggeskader m.v. og støtte til opførelse af ungdomsboliger.

Den maksimalt tilladelige anskaffelse sum pr. værelsesenhed (rammebeløbet) vil for 1989 gennemsnitlig være ca. 279.000 kr. (skema-1-pris), mens skema-3-prisen forventes at udgøre ca. 294.000 kr. inklusive montering. Kvoten for 1989 er på 3.000 værelsesenheder. Statens skema-1 tilsagn om udlån til ungdomsboligprojekter i 1989 kan på denne baggrund opgøres til 88 mill. kr. De udestående tilsagn kan pr. 31. december 1988 opgøres til 155 mill. kr.

På baggrund af hidtidige erfaringer om udbetalingsforløbet skønnes udbetalingsforløbet for de udestående tilsagn at fordele sig med ca. 60 pct. i 1989 og 40 pct. i 1990. Udbetalingsforløbet for tilsagn givet i 1989 vil erfaringsmæssigt fordele sig med 30 pct. til udbetaling i tilsagnsåret, 40 pct. i det efterfølgende og 30 pct. i det tredje år. Denne fordeling af udbetalingerne kan dog variere betydeligt.