

pct. erstattes af en kommunal grundkapital på 4 pct. Beboernes andel af ydelsen forudsættes til 1,25 pct. halvårligt af den indekserede hovedstol. Beboernes ydelse vil her ved være uændret i forhold til den hidtidige finansiering med 20-årige lån og en lånegrænse på 90 pct. Resten af ydelsen betales af stat og kommune, således at kommunens udgift udgør 8,33 pct. af renter og diverse bidrag. For de ungdomsboliger, der belånes op til 90 pct. med indeksslån, fastsættes beboernes andel af ydelsen til 1,33 pct., og det kommunale rentebidrag til 8,88 pct.

Der er som beregningsmæssig forudsætning antaget, at kvoten udgør 2.500 ungdomsboliger i 1990-93. Det er herudover antaget, at den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. ungdomsbolig i 1990 andrager 305.000 kr. Endvidere er forudsat at indeksobligationerne (IS-20 og IS-35) afsættes til kurs 98. Indeksbidraget kan herefter med nogen usikkerhed opgøres til 18 mill. kr. i 1990. I BO-årene skønnes udgifterne til 39 mill. kr. i 1991, 60 mill. kr. i 1992 og 80 mill. kr. i 1993.

- 52.26. Indeksbidrag til andelsboliger. Under forudsætning af vedtagelsen af ny indeksslånelov med 35-årige indeksslån omdefinieres den offentlige støtte til finansiering af andelsboliger med virkning for boliger, som modtager tilsagn efter 1.1.1990. Beboernes andel forudsættes fastsat til 2,5 pct. pr. halvår af den indekserede hovedstol. Beboernes ydelse vil herved stort set være uændret i forhold til den hidtidige i 1990 forudsatte finansiering med 20-årigt IS-lån og 10 pct. af rentebidraget til beboerne. Resten af ydelsen betales af staten og kommunen, således at kommunens udgift uændret udgør 10 pct. af renterne. Det er herudover antaget, at den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. andelsbolig i 1990 andrager 853.000 kr. Det er forudsat, at indeksobligationerne afsættes til kurs 98. Det antages, at tilsagnene til andelsboliger vil udgøre 4.000 i 1990-93.

På dette grundlag skønnes udgifterne med nogen usikkerhed at udgøre 0 mill. kr. i 1990. I BO-årene skønnes udgifterne til 21 mill. kr. i 1991, 25 mill. kr. i 1992 og til 38 mill. kr. i 1993.

- 52.27. Rentestøtte til forbedringsarbejder. Under forudsætning af vedtagelsen af en ny indeksslånelov omdefinieres rentebidrag til forbedringsarbejder for alle arbejder, som finansieres efter 1.1.1990, idet indeksslånet nu får en løbetid på 35 år. Beboernes andel af ydelsen på indeksslånet forudsættes fastsat til 2,4 pct. pr. halvår af den indekserede restgæld, og vil således være uændret i forhold til den hidtidige finansiering. Resten af ydelsen betales af staten i form af rentestøtte til IS-lånet.

Tilsagn samt finansieringsomfang fremgår af nedenstående tabel og baserer sig på de anmeldte kommunale ønsker om støtte til forbedringsarbejder i de anførte år. Obligationkursen for indeksobligationerne forudsættes at være 98.

De forventede udbetalinger er behæftet med nogen usikkerhed.

Mill. kr.	Tilsagn	Finan- sieret	Forventede udbetalinger			
			F 1990	BO 1 1991	BO 2 1992	BO 3 1993
Forventet tilsagnsgivning:						
1990	850	424	7,1	3,0	2,8	2,6
1991	1.065	498		8,3	3,5	3,3
1992	1.213	565			9,4	4,0
1993	1.213	734				12,3
I alt	4.341	2.221	7,1	11,3	15,7	22,2
Afrundet			7	11	15	22

- 52.28. Afdragsstøtte til forbedringsarbejder. Under forudsætning af vedtagelsen af en ny indeksslånelov omdefinieres den statslige støtte til finansiering af den ikke-værdiforøgen-