

## STATENS LUFTFARTSVÆSEN

*Emne: Oversigt til Finansudvalget over statens landbrugsarealer*

Med henvisning til ministeriets brev af 9. november 1988, j.nr. AI. 029-85, vedrørende ovennævnte emne samt vor tidligere besvarelse af spørgsmål om statsejede ejendomme fremsendt gennem vort brev af 4. august 1988, j.nr. 5-904, kan følgende oplyses om landbrugsarealer ved Odense og Rønne Lufthavn:

*Odense Lufthavn.*

Ifølge vort ovennævnte brev er der ved Odense Lufthavn to landbrugsarealer, der eventuelt kan sælges, henholdsvis areal OD 152 på 1,7 ha og areal OD 112-3 på 22,6 ha. Arealernes placering fremgår af vedlagte kortskitse mærket bilag 1.

Arealerne er ikke fredede og er ikke selvsstændigt udmatrikuleret. Ved salg skal arealerne pålægges højdeservitutter.

Arealerne er fritaget for vurdering, men det kan oplyses, at i august måned 1988 vurderede en ejendomsmægler areal OD 152 til ca. 61.000 kr. og areal OD 112-3 til 904.000 kr.

Arealerne er bortforpagtet, men forpagtningsaftalerne kan i givet fald opsiges med 1 års varsel. Om købsprisen kan oplyses, at Odense Lufthavn blev anlagt under anden verdenskrig af den tyske besættelsesmagt og efter krigens afslutning overtaget af staten. Statens Luftfartsvæsen er ikke i besiddelse af data, hvoraf købspris og købsår kan udledes.

*Rønne Lufthavn.*

Ifølge vort ovennævnte brev er der ved Rønne Lufthavn fire landbrugsarealer, der eventuelt kan sælges, henholdsvis areal 73cz, 73bi, 73ba og 61 på sammenlagt 21,2 ha, hvoraf ca. 18,7 ha kan sælges. Arealernes placering fremgår af vedlagte kortskitse mærket bilag 2.

Arealerne, der er selvstændigt udmatrikuleret, er offentligt vurderet til:

Areal 73cz .....	ca. 110.000 kr.
areal 73bi .....	ca. 89.000 kr.
areal 73ba .....	ca. 66.000 kr.
areal 61 .....	ca. 100.000 kr.
I alt for 21,2 ha .....	ca. 365.000 kr.

For 18,7 ha vil den offentlige vurdering være ca. 322.000 kr. Det kan i den forbindelse oplyses, at næstformanden for Statens Jordbrugskommission på Bornholm medio 1988 vurderede, at de ca. 18,7 ha ved salg ville kunne indbringe ca. 306.000 kr.

Arealerne er bortforpagtet, men forpagtningsaftalerne kan i givet fald opsiges med 1 års varsel. Arealerne er ikke fredede, men Landvæsenskommissionens beskyttelsesforanstaltninger for vandforsyningsanlæg er pålagt som servitut. Ved salg skal arealerne pålægges højdeservitutter.

Om købsprisen kan oplyses, at Rønne Lufthavn blev anlagt af Rønne Kommune i årene 1937-1940. I 1947 overtog staten lufthavnen. Statens Luftfartsvæsen er ikke i besiddelse af data, hvoraf købspris og købsår kan udledes.

*Totalopgørelse.*

Det fremgår af ovennævnte, at Statens Luftfartsvæsen ikke ser sig i stand til at give oplysning om de samlede købspriser.

Om de samlede vurderingspriser kan følgende oplyses: