

## TRAFIK- OG KOMMUNIKATIONSMINISTERIET

Den 17. november 1988

## Oversigt til Finansudvalget over statens landbrugsarealer

Der findes ingen præcis registrering af DSB-arealernes anvendelse. Oversigtligt gælder dog, at ca 95 pct af det samlede areal på ca 65 mio kvadratmeter anvendes til jernbanedrift eller er kort- og langtidsudlejede arealer, som DSB kan få brug for i forbindelse med fremtidige nyanlæg eller driftsmæssige omlægninger.

Der er på disse arealer i alt ca 1.900 areallejemål. Større samlede arealer udlejes p t 3 steder i landet.

Heraf bortforpagtes 76.670 m<sup>2</sup> ved Nykøbing Fl. Dette areal er ved 18. alm. vurdering vurderet til 182.500 kr. Arealet er reserveret 2. hovedspor.

Af øvrige arealer kan nævnes 204.035 m<sup>2</sup> ved Snoghøj – Tårup som er undtaget fra vurdering. Dette areal er reserveret til et forbindelsesspor fra Lillebæltsbroen til Padborgbanen. Sporet forventes færdigt ved Storebæltsbroens ibrugtagning. Dette areal er udlejet til de tilgrænsende lods- ejere herunder landbrugere.

Endvidere er der reserveret 310.292 m<sup>2</sup> areal til en godsbanegård i Høje Taastrup. Dette areal er bortforpagtet indtil spørgsmålet om etablering af godsbanegården er afklaret. Arealet er undtaget fra vurdering ifølge vurderingslovens § 7.

Herudover udlejes de langs banen beliggende reservearealer til de tilgrænsende nabolodsejere, uden at der er tale om kommerciel udleje. Der er her nærmest tale om pasning/pleje af disse arealer.

Af de resterende ca 5 pct af arealerne er størstedelen kommercielt uanvendelige, idet de består af mose-, eng- og hedearealer langs banelinierne eller af enklaver i DSBs arealer, som ikke eller kun med uforholdsmæssigt store omkostninger kan gives betryggende adgangsforhold. Endelig indgår heri arealer fra nedlagte baner, som i dag i henhold til aftaler med amter/kommuner er udlagt til offentlige stianlæg, men med mulighed for at genskabe baneanlæg, såfremt dette senere skulle blive aktuelt.

Tilbage er herefter en lille del på skønsmæssigt ca 0,5 mio kvadratmeter, som på kortere eller især længere sigt kan udnyttes til udlejning eller lignende. Størstedelen af disse arealer indgår som beredskabsarealer for aktivitetsudvidelser.

NAVN

Til Finansudvalget