

## JORDBRUGSDIREKTORATET

Den 15. november 1988

Under henvisning til Landbrugsministeriets skrivelse af 10. november 1988 (j.nr. 88-0210-51) vedrørende bidrag til besvarelse af spørgsmål 33 af 7. november 1988 fra Finansudvalget til Miljøministeren, fremsendes vedlagt oversigt over ejendomme med landbrugsarealer under Jordfonden, bortset fra det syd- og sønderjyske område. Oplysningerne herfra vil efter aftale tilgå Landbrugsministeriet direkte fra Jordbrugsdirektoratets kontor i Tønder.

Opmærksomheden henledes på, at Jordfondens landbrugsarealer ofte ikke er særskilt vurderet, da de indgår som led i en samlet (landbrugs-)ejendom. Da besvarelsen af det stillede spørgsmål forudsætter oplysning om vurderingspriserne, har Jordbrugsdirektoratet valgt at redegøre for de enkelte ejendomme. Jordbrugsdirektoratet har ikke set sig i stand til at fremkomme med udtalelse fra vurderingsmyndighederne om de enkelte landbrugsarealer inden for den givne svarfrist. Man gør derfor udtrykkelig opmærksom på, at den totale ejendomsværdi er meget væsentligt større end landbrugsarealernes »fiktive ejendomsværdi«. Dette forhold gælder navnlig på Kalø Gods, men også en lang række andre ejendomme har værdier udover de egentlige landbrugsarealer. Den samlede ejendomsværdi udgør 93.778.500 kr.

For så vidt angår afgrænsningen af arealerne bemærkes, at der i oversigten er medtaget ejendomme f.eks. i Lille Vildmose, der er beliggende helt eller delvist inden for et ved regionplanen udlagt regionalt råstofområde. To af disse ejendomme er bortforpagtet på langvarige kontrakter til rådstofindvinding.

For så vidt angår totalopgørelsen af de samlede købspriser beklager Jordbrugsdirektoratet at måtte afstå fra oplysning herom for samtlige ejendomme, idet en væsentlig del af navnlig vildmosearealerne er modtaget ved vederlagsfri overførsel fra andre offentlige myndigheder eller på anden måde, hvor købsprisen ikke har været fastslået. Endvidere gælder det for en del af de øvrige arealer, at der efter erhvervelsen er sket frasal, hvorfor man ikke inden for den givne svarfrist vil kunne oplyse med bare nogenlunde sikkerhed købsprisen for de tilbageværende arealer. Endelig bemærkes, at de oplyste købspriser ikke er fordelt på landbrugsarealer, evt. bygninger, skov m.v., som måtte have indgået i erhvervelsen af den samlede ejendom, jf. også foran om vurderingsproblematikken.

P.D.V

Claus Bjerrum

Til Finansudvalget