

Ad 4) Fradragsværdien er opgjort som 50 pct. af samtlige fradragsberettigede renter minus lejeværdi for ejerboligen og tillagt forbrugsrenteafgift vedrørende renter i forbindelse med restfinansieringen, jf. punkt 1.

*Spørgsmål 12:*

»Hvilke områder i landet og hvilken type af projekter vil få vanskeligheder, hvis forslaget om nulstilling af indekseringen af rammebeløb gennemføres?

Hvor stor beskæftigelsesandel indirekte og direkte er der i en investering på 1 mia. kr. i almenlystigt boligbyggeri. Hvor mange mand-år svarer denne andel til?

Hvor stor stats- og kommunalafgift vil en investering på 1 mia. kr. i almenlystigt byggeri medføre?»

*Svar:*

Det forventes ikke, at stoppet for indekseringen af rammebeløbet i 1989 vil medføre ekstraordinære vanskeligheder for særlige områder af landet eller for specielle typer af byggerier.

Det har imidlertid ofte været sådan, at der med mellemrum dukker problemer op, hvor enten grundprisen eller entreprenørernes tilbud kan betyde, at rammebeløbet ikke er tilstrækkeligt. Disse problemer ses oftest i større byer i provinsen og i visse egne indenfor hovedstadsregionen. Erfaringsmæssigt kan problemerne med overholdelse af rammebeløbet ofte løses gennem en nedsættelse af grundkøbssummen pr. bolig, og det vil i praksis sige en beløbsmæssig nedsættelse af grundprisen eller en højere udnyttelse af jorden (større bebyggelsesgrad).

Det skal bemærkes, at en af årsagerne til forslaget om at stoppe indekseringen af rammebeløbet i 1989 er, at rammebeløbet siden sommeren 1986 er steget med cirka 5 pct. mere end byggeomkostningsindekset. Dette er imidlertid sket uden, at udnyttelsen af rammebeløbet er faldet i den samme periode. Årsagerne hertil er sandsynligvis, at anskaffelsesummerne i høj grad bestemmes ud fra de offentliggjorte rammebeløb (»omvendt licitation«).

Beskæftigelsesindholdet i en investering på 1 mia. kr. kan ikke opgøres isoleret for det almenlystige boligbyggeri. Med udgangspunkt i Danmarks Statistiks input/output tabeller kan man dog skønne herover ud fra tallene for hele bygge- og anlægssektoren.

Ud fra 1986 statistikken skønnes den direkte beskæftigelse i 1988 i bygge- og anlægssektoren til ca. 1,8 mand-år pr. mill. kr. Det samlede direkte og indirekte beskæftigelsesindhold er opgjort til cirka 3,0 mand-år. Forskellen svarer til den beskæftigelse, der er i andre sektorer (leverandører m.v.).

Det antages, at 33 pct. af udgifterne til almenlystigt boligbyggeri går til grundkøb, moms og diverse afgifter. En investering på 1 mia. kr. bliver herved reduceret til ca. 670 mill. kr. Med et direkte beskæftigelsesindhold på 1.800 mand-år pr. mia. kr. kan beskæftigelsen pr. 1 mia. kr. almenlystigt boligbyggeri altså opgøres til ca. 1.200 mand-år.

Den samlede direkte og indirekte beskæftigelse kan på samme måde skønnes til cirka 2.000 mand-år.

Med hensyn til den sidste del af spørgsmålet vedrørende statslige og kommunale afgifter inden for en investeringsramme på 1 mia. kr. kan man skønne, at moms, tinglysningsafgifter og statens promillegebyr på 4,5 promille sammenlagt udgør godt 15 pct. af investeringsrammen svarende til 150 mill. kr.

Der er ingen kommunale afgifter i forbindelse med almenlystigt boligbyggeri.

*Spørgsmål 13:*

»Hvor stor besparelse er indbygget i FFL 89 som følge af stop for indeksregulering af rammebeløbene?»

*Svar:*

De indregnede besparelser på FFL 89 som følge af stop for regulering af rammebeløb 1.1.-31.12.1989 fremgår af nedennævnte oversigt: