

Oversigt over årlig boligudgift og offentligt lån og tilskud samt fradragsværdi.

	Ejer	Boligform		
		Andel	Lejer	
			Almenn.	Privat
— kr. —				
1. Årlig nettoboligudgift for beboere	80.000	57.400	44.500	66.600
<i>Stat/kommune:</i>				
2. Grundkapital (engangsudgift)	0	0	91.000	0
3. Årligt rentetilskud mv.	0	16.400	20.800	0
4. Værdi af skattefradrag (pr. år)	22.400	5.650	500	500

Ad 1) Ejerbolig

Med 50 pct.s skatteværdi af rentefradraget på mixlånet er nettoydelsen i 2. år 36.334 kr. Hertil skal lægges 9.800 kr., som er skatten af lejeværdi af egen bolig (56 pct. skat). Ydelsen på sælgerpantet er efter skattefradrag 14.518 kr. samt forbrugsrenteafgift på 3.387 kr. Den samlede nettoboligudgift incl. øvrige driftsudgifter (16.000 kr.) er således 80.039 kr.

Andelsbolig

Beboerne betaler afdraget på IS-lånet, mens staten og kommunen betaler alle renterne. Ved fuld gennemførelse af andelshaveres betaling af en del af renterne reduceres det statslige rentetilskud med 25 pct. svarende til 4.100 kr., mens den årlige nettoboligudgift forhøjes tilsvarende.

Afdraget på IS-lån udgør 26.684 i 2. år. Ydelsen på banklånet vedrørende indskuddet er i samme prisniveau 20.325 kr., hvorfra trækkes skatteværdien af en renteudgift på 18.850 kr., således at nettoydelsen efter forbrugsrenteafgift udgør 14.670 kr. Den samlede nettoboligudgift incl. driftsudgifter er herefter 57.354 kr.

Almennyttig bolig

Beboerne betaler 75/85 af afdraget på IS-lånet svarende til 25.017 kr. i 2. år, mens staten betaler resten af afdraget og alle renterne. Beboerindskudslånets ydelse er på ca. 4.080 kr., hvorfra trækkes skatteværdien af et rentefradrag på 1.663 kr., således at nettoydelsen efter forbrugsrenteafgift udgør 3.443 kr. Den samlede nettoboligudgift incl. driftsudgifter udgør herefter 44.460 kr.

Privat

For den private udlejningsbolig er der tale om den højeste tilladte leje (som det fremgår af lovforslaget) incl. driftsudgifter. Hertil lægges nettoydelse på lån til beboerindskud beregnet som for den almennyttige bolig.

Ad 2) For almennyttige boliger ydes et rente- og afdragsfrit stats-/kommunelån på 91.000 kr. til finansiering af 13 pct. af anskaffelsestallet.

Ad 3) Tilskuddene vedrører årlige rentebidrag til andelsboliger og rente- og afdragsbidrag til almennyttige boliger, jf. punkt 1.