

Tidspunkt (H: Hovedstad) (Ø: Øvr. land)	Almennyttige + andelsboliger		Ungdomsboliger	
	Stigning kr./kvm. pr. år	pr. år	kr./bolig	Stigning pr. år
1.7.1984 H: .....	6.660	5,9 pct.	202.900	7,9 pct.
Ø: .....	6.070	5,7 pct.	182.800	7,9 pct.
1.7.1985 H: .....	7.000	5,1 pct.	213.500	5,2 pct.
Ø: .....	6.380	5,1 pct.	192.400	5,3 pct.
1.7.1986 H: .....	7.360	5,1 pct.	224.500	5,2 pct.
Ø: .....	6.720	5,3 pct.	202.300	5,1 pct.
1.7.1987 H: .....	7.790	5,8 pct.	273.200	21,7 pct.
Ø: .....	7.120	6,0 pct.	246.200	21,7 pct.
1.7.1988 H: .....	8.540	9,6 pct.	304.150	11,3 pct.
Ø: .....	7.810	9,7 pct.	273.120	10,9 pct.

Den forholdsvis store stigning i rammebeløbene for ungdomsboliger i 1987 og 1988 skyldes dels en særlig årsregulering på 15 pct. i 1987, og dels en omlægning af reglerne for regulering af tilskud til montering af boligerne i 1988.

Eldreboligerne er ikke taget med i oversigten, fordi rammebeløbet først blev endeligt fastlagt i slutningen af 1987.

Boligministeriet foretager ikke registreringer af samtlige tilbud, der kommer ind ved licitationerne i forbindelse med udbuddet af byggearbejderne. Registreringer sker kun på grundlag af det tilbud der accepteres af bygherren. Ud fra de i ministeriet registrerede anskaffelsessummer på licitationstidspunktet ses, at rammebeløbet i de seneste år i gennemsnit udnyttes 95-100 pct., dog i visse egne af landet med en noget lavere udnyttelse.

Det er ministeriets opfattelse ud fra den konkrete sagsbehandling, at rammebeløbene i almindelighed ikke giver anledning til væsentlige problemer. Det er imidlertid muligt ved eksempler på licitationer især i hovedstadsområdet, at påvise at tilbudene kan ligge over det beløb, der er til rådighed for bygherrerne.

#### *Ad § 14. 10.52. 08. Rentebidrag til ungdomsboliger*

##### *Spørgsmål 6:*

"Hvor mange ansøgninger om ungdomsboliger har der været i det seneste år? Kan den eventuelle mindre efterspørgsel efter ungdomsboliger hænge sammen ned, at boligerne normalt er placeret i tilknytning til almennyttigt boligbyggeri?"

##### *Svar:*

For 1988 har Boligstyrelsen på oplysningsskemaerne fra kommunerne modtaget ansøgninger om i alt ca. 3400 ungdomsboliger (værelsenheder), hvoraf ca. 1200 er integrerede i almennyttigt boligbyggeri.

En del af disse ansøgninger er senere bortfaldet, fx som følge af, at ansøgningerne er opgivet. Inden for den seneste tid har Boligstyrelsen imidlertid modtaget en del ansøgninger. Styrelsen har på nuværende tidspunkt ikke gennemgået de indkomne sager. Det vil således ikke være muligt at sige, hvor mange projekter der vil kunne opnå tilsagn i 1988.

Boligstyrelsen forventer, at der i 1988 vil blive givet tilsagn til ca. 800 integrerede ungdomsboliger i almennyttigt boligbyggeri, svarende til ca. 23 pct. af den samlede ungdomsboligkvote på 3500 enheder.

Boligstyrelsen finder ikke umiddelbart belæg for, at der skulle være en sammenhæng mellem en mindre efterspørgsel efter ungdomsboliger og dissers integrering i almennyttigt byggeri.