

Da der er godt 250.000 modtagere af boligydelse vil det gennemsnitlige fald i støtten udgøre ca. 500 kr. årligt pr. husstand i 1989, ca. 1.000 kr. i 1990 og 1991 og ca. 500 kr. i 1992.

For en typisk boligydelsesmodtager, fx. en enlig folkepensionist med 48.000 kr. i indkomst og 15.000 kr. i husleje, kan faldet beregnes således:

Gældende regler

Grænsebeløb 15 pct. af 48.000 kr.	= 7.200 kr.
Boligydelse 15.000 kr. - 7.200 kr.	= 7.800 kr.

Efter frenrykning af egenbetaling 1989

Grænsebeløb 15 pct. af 48.000 kr.	= 7.200 kr.
Boligydelse 96 2/3 pct. × 15.000 kr. - 7.200 kr.	= 7.300 kr.
<hr/>	
Fald i boligydelse	500 kr.

Der vil naturligvis være tale om en vis spredning omkring de nævnte gennemsnitstal. Der vil *maksimalt* blive tale om et fald i boligydelsen pr. husstand på ca. 1.460 kr. i 1989, ca. 2.900 kr. i 1990 og 1991 og 1.460 kr. i 1992. Herefter ville egeninteressen alligevel være indført. De nævnte maksimale fald vil kun ramme ganske få husstande med en årlige leje på ca. 44.000 kr. og derover (maksimumsbeløb for årlig leje).

Spørgsmål 5:

"Hvad er de faktiske rammebeløb for de forskellige boligformer?
 Hvordan har størrelsen af rammebeløbene udviklet sig de seneste 4 år?
 Hvordan står beløbene i forhold til tilbudene ved licitationerne?"

Svar:

For almennyttige boliger og andelsboliger er der fastsat et rammebeløb pr. kvm. boligareal. Rammebeløbet er et såkaldt "basisbeløb", idet der til rammebeløbet kan tillægges op til 12 pct. afhængigt af det enkelte byggeris gennemsnitlige areal pr. bolig - og afhængigt af om der bygges etagebyggeri eller tæt/lavt byggeri.

For ældre- og ungdomsboliger er der fastsat et rammebeløb pr. bolig uanset boligform og boligareal.

I nedenstående ses de gældende rammebeløb pr. 1.7. 1988 i og udenfor hovedstadsområdet:

	Hovedstadsområdet	Øvrige land
Almennyttige boliger og andelsboliger	8.540	7.810 kr./kvm.
Ungdomsboliger	304.150	273.120 kr./bolig
Ældreboliger	646.500	590.760 kr./bolig

Det skal bemærkes, at der til andelsboliger og almennyttige boliger udover disse rammebeløb kan afholdes udgifter til udtørring og byggelånsrenter. Til ældreboliger kan udover rammebeløbet alene afholdes udgifter til byggelånsrenter. Der er i beløbene indeholdt bidrag til byggeskadefonden (1 pct.).

Rammebeløbnes udvikling gennem de seneste 4 år ses af nedenstående oversigt.
 Oversigt over rammebeløb for offentligt støttet boligbyggeri 1984-1988