

*Spørgsmål 7:*

Der ønskes en redegørelse vedrørende de 27 boliger, herunder for standard, beliggenhed, størrelse, benyttelse og huslejens størrelse. Vedrørende huslejens størrelse bedes tillige angivet, hvad der må anses at være markedslejen for boligerne.

*Svar:*

Forskningscenter Risøs boliger er for 11 huses vedkommende beliggende i Roskilde ca. 8 km. fra Risø, mens de øvrige er beliggende umiddelbart uden for Risøs indhegnede areal og kaldes for Risø huse.

Risø huse blev opført ca. 1960 som muret byggeri med bruttoetagearealer mellem 100 og 200 m<sup>2</sup>, de fleste dog med arealer på ca. 125 m<sup>2</sup>. Alle husene er velholdte med badeværelse, køkken samt udhus med carport. Til boliggruppen findes der desuden fælles vaskerum, hvor der er installeret vaskemaskiner og tørretumblere m.m.

Risø husene bliver bl.a. benyttet til beboelse for medarbejdere med vagtforpligtelser (tilkaldevagt inden for 5 - 15 min.) over for Risø. Et enkelt hus bliver anvendt for halvdelens vedkommende til kontor og for resten til beboelse.

Huslejen er fastsat ud fra bestemmelserne i Finansministeriets cirkulære om tjenesteboligbidrag. Den månedlige aktuelle leje andrager gennemsnitlig kr. 1.835,00. Husene er beliggende i Gundsø kommune, hvor lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke er gældende, hvorfor markedslejen er bestemt af udbud og efterspørgsel. Markedslejen anslås at andrage mellem kr. 3.000,00 og kr. 5.000,00 månedlig.

Risø husene er ikke selvstændigt matrikulerede, hvorfor en offentlig vurdering ikke eksisterer for det enkelte hus.

De 11 huse, som er ens og beliggende i Roskilde, bliver for 5 huses vedkommende udlejet som gæstehuse til udenlandske gæsteforskere, mens 6 huse udlejes til medarbejdere på tidsbegrænsede vilkår i op til 3 år.

Roskilde husene blev opført ca. 1960 af betonelementer med skifertag og med bruttoetageareal på ca. 105 m<sup>2</sup> og et sammenbygget udhus på ca. 10 m<sup>2</sup>. Til nogle af husene er der muret garage. Husene, som er dårligt isoleret, men normalt vedligeholdt, har alle køkken, badeværelse og toilet.

De 5 gæstehuse udlejes i møbleret stand og incl. havevedligeholdelse, telefonabonnement og TV-licens. Lejeren betaler månedlig ca. kr. 5.000,00 samt varme- og elforbrug. Husene spiller en vigtig rolle for Risøs mulighed for at kunne tiltrække udenlandske gæsteforskere, hvis ophold som regel har en varighed af maksimalt 1 år.

Markedslejen for gæstehusene anslås til kr. 6-7.000,00 månedlig.

Lejerne af de 6 lejhuse i Roskilde betaler kr. 1.775,00 månedlig samt evt. kr. 143,00 for garage.

Denne husleje er fastsat ud fra bestemmelserne i Finansministeriets cirkulære om lejeboligbidrag.

Markedslejen for lejhuse ville efter reglerne om omkostningsbestemt husleje andrage ca. kr. 3.000,00 månedlig. Såfremt lejhuse kunne udlejes som individuelle villaer, anslås markedslejen at andrage kr. 4.500,00-5.000,00 månedlig.

Den offentlige kontantvurdering pr. 1. januar 1988 andrager ca. kr. 800.000,00 for det enkelte Roskilde hus.