

salg af f. eks. træprodukter fra statsskovene.

Begrænsninger i udnyttelsen af det lejede, der fastsættes af hensyn til varetagelse af almenhedens interesser m. v. f. eks. regler om adgang for offentligheden eller om beskyttelse af flora og fauna, vil i sig selv kunne medføre, at markedslejen bliver lavere, end hvad der kan opnås for tilsvarende privatejede arealer eller bygninger.

Herudover indstilles det at der for nedenstående kategorier, under henvisning til bygnin- gens eller områdets anvendelse, kan ansættes lejeafgifter lavere end markedslejen (i visse til- fælde vederlagsfri udnyttelse):

1. Bygninger og arealer til brug for organisationer, hvor fremme af naturforståelsen hos ungdommen indgår som en vigtig del af formålet, samt til museer, informations- og udstillings- virksomhed der tilsigter at give almenheden en øget forståelse for de formål, der omfattes af naturfredningslovens § 1.

2. Bygninger og arealer til forsknings- og forsøgsvirksomhed, der som mål har at skaffe resultater, som vil føre til en bedre anvendelse og pleje af miljøministeriets arealer.

3. Bygninger og arealer til feriebyer, indrettet af organisationer, institutioner m. v. med et almennyttigt ikke-erhvervsmæssigt formål. Lejeafgiften fastsættes således, at den dækker miljøministeriets udgifter til vedligeholdelse af areal og bygninger samt skatter og afgifter, der påhviler skovvæsenet.

Miljøministeriet har tilsluttet sig den nævnte arbejdsgruppes indstilling. Man gør dog her- under opmærksom på de begrænsninger, der følger af § 34, stk. 3, jfr. stk. 1, lov om fritidsun- dervisning m. v., hvorefter lokaler og udendørsanlæg, der tilhører staten skal stilles vederlags- frit til rådighed for interessegrupper for børn og unge, for ungdomsklubber og for foreningsar- bejde for børn og unge under 25 år efter regler, der fastsættes af undervisningsministeren.

Endvidere bemærkes, at arealer, der anvendes til kolonihaveformål, kan udlejes til en pris, der er lavere end markedslejen. Lejen vil i givet fald blive fastsat under hensyntagen til de ud- gifter, ministeriet afholder for arealet og dets drift samt under hensyntagen til den pris, som andre statslige og kommunale myndigheder til enhver tid udlejer arealer til til dette formål.

Skovstyrelsen har oplyst at styrelsen ikke på nuværende tidspunkt har tilstrækkelige erfa- ringer med gennemførelse af lejemål på miljøministeriets arealer efter ovennævnte principper til at foretage et præcist skøn over i hvilket omfang forslaget vil medføre mer- eller mindreind- tægter for staten.

Styrelsen påregner dog på baggrund af de lejekontrakter, der hidtil er indgået i de nu sam- menlagte arealadministrationer, at forslaget ikke vil medføre væsentlige forskydninger i miljø- ministeriets lejeindtægter.

c. Sagen forelægges for finansudvalget på nuværende tidspunkt under hensyn til den gen- nemførte omlægning af miljøministeriets arealforvaltning, hvorefter de hidtil under frednings- styrelsen administrerede arealer nu forvaltes af skovstyrelsen.

e. Under henvisning til foranstående udbeder miljøministeriet sig finansudvalgets tilslutning til, at ministeriets udlejningspolitik som hovedregel fastlægges i overensstemmelse med mar- kedslejeprincippet dog med forbehold for så vidt angår fritidsvirksomhed for børn og unge i henhold til fritidsundervisningsloven og således, at der kan fastsættes lavere lejeafgifter eller i visse tilfælde vederlagsfri udnyttelse jvf. ovenstående bemærkninger vedrørende § 34, stk. 3, jvf. stk. 1 i lov om fritidsundervisning og bemærkningerne om udleje til kolonihaveformål samt i følgende tilfælde:

1. Bygninger og arealer til brug for organisationer, hvor fremme af naturforståelsen hos ungdommen indgår som en vigtig del af formålet, samt til museer, informations- og udstillings- virksomhed der tilsigter at give almenheden en øget forståelse for de formål, der omfattes af naturfredningslovens § 1.

2. Bygninger og arealer til forskning- og forsøgsvirksomhed, der som mål har at skaffe re- sultater, som vil føre til en bedre anvendelse og pleje af miljøministeriets arealer.

3. Bygninger og arealer til feriebyer, indrettet af organisationer, institutioner m. v. med et almennyttigt ikke-erhvervsmæssigt formål. Lejeafgiften fastsættes således, at den dækker miljøministeriets udgifter til vedligeholdelse af areal og bygninger samt skatter og afgifter, der påhviler skovvæsenet.