

MILJØMINISTERIET

København, den 29. november 1979

- a. Miljøministeriet anmoder om finansudvalgets tilslutning til, at ministeriets praksis med hensyn til udleje af jord, bygninger, brugsrettigheder m. m. på ministeriets ejendomme som hovedregel tilrettelægges i overensstemmelse med markedsprincippet, d.v.s. at der ved fastsættelsen af lejen anlægges et sådant forretningsmæssigt synspunkt, som det vil være rimeligt for staten at anlægge. Princippet foreslås dog modificeret på et antal nedenfor nærmere specificerede områder.

Forslaget påregnes ikke at medføre væsentlige forskydninger i miljøministeriets lejeindtægter.

- b. Ved dannelsen af miljøministeriet kom naturfredningsadministrationen og statsskovvæsenet under samme ministerium.

Efter gennemførelsen af miljøministeriets nye struktur i 1975 administreres de to sagsområder under henholdsvis fredningsstyrelsen og skovstyrelsen, og der er efterfølgende sket en samling af miljøministeriets samlede arealadministration under skovstyrelsen. Planlægningen af arealerne sker i et samarbejde mellem de to styrelser.

Fredningssektoren har i tidens løb opkøbt ca. 6.000 hektar arealer med hjemmel i naturfredningsloven og loven om erhvervelse af fast ejendom til fritidsformål. Det drejer sig om f. eks. opholdsarealer, strandarealer, parkeringspladser m. v. fordelt på et stort antal mindre ejendomme. Der har ved administrationen af disse arealer, i overensstemmelse med de to loves formål, været lagt vægt på fremme af naturfredningsmæssige og rekreative hensyn i bred forstand, og på et samarbejde med friluftsforsøgorganisationerne.

Statsskovvæsenet administrerer 150.000 hektarer, hvoraf 100.000 er skovbevokset. Hertil kommer de fra fredningsstyrelsen overtagne 6.000 hektarer. Miljøministeriets udlejningsvirksomhed omfatter for tiden ca. 3.500 lejemaal, svarende til en årlig indtægt på 20 mill. kr.

Der har steds af de bevilgende myndigheder m. v. været lagt vægt på statsskovvæsenets karakter af forretningsvirksomhed, bl. a. i forbindelse med fastsættelse af lejeafgifter ved udlejning af statsskovvæsenets arealer, huse, jagtrettigheder m. v. Samtidig har statsskovvæsenet gennem en årrække blandt andet på grund af overførslen af de nævnte arealer fra fredningsstyrelsen opkøbt med rekreative formål i stigende grad ved arealadministrationen lagt vægt på varetagelsen af befolkningens rekreative behov.

Den gennemførte samling af de to arealadministrationer i miljøministeriet og overførelsen af fredningsstyrelsens arealer til administration under skovstyrelsen har gjort det ønskeligt at få fastlagt nærmere retningslinier for ministeriets udlejningspolitik.

En arbejdsgruppe under skovstyrelsen afgang under 28. november f. å. en række forslag til sådanne retningslinier.

Ud fra det ledende princip for udnyttelsen af miljøministeriets ejendomme d.v.s. hensynet til den størst mulige nyttevirkning - i videste forstand - har den nævnte arbejdsgruppe indstillet at arealer, bygninger m.v., der af tekniske eller andre grunde kun kan udlejes til eller stilles til rådighed for enkeltpersoner eller institutioner eller en begrænset kreds, som hovedregel udlejes til afgifter på markedsniveau - d.v.s. afgifter, der svarer til, hvad private udlejere af tilsvarende genstande opnår - hvorved almenhedens interesser altså tilgodeses gennem statens lejeindtægter. Det søges undsig i op- eller nedadgående retning - ganske svarende til principperne ved