

## Til § 2

### Statsvirksomhederne

#### 2.01 Statsbanerne

Fra Trafik- og Kommunikationsministeren er modtaget følgende skrivelse i besvarelse af de deri gængivne spørgsmål:

TRAFIK- OG KOMMUNIKATIONSMINISTERIET  
Den 4. oktober 1988

I brev af 15. september 1988 har Finansudvalget stillet mig nedennævnte 18 spørgsmål vedrørende FFL 89, § 2.01. Statsbanerne.

#### *Spørgsmål 1:*

##### *»Ad § 2.01.01 Statsbanerne. Indtægter*

Ad underkonto 41.01 Leje ønskes en oversigt over DSBs samlede ejendomsbesiddelser med oplysning om bogført ejendomsværdi såvel som den offentlige vurdering samt en redegørelse for eventuelle overvejelser om salg af ejendomme. Endvidere ønskes oplysning om de samlede indtægter og udgifter forbundet med tjenesteboliger. Anvendes alle tjenesteboliger efter hensigten eller udlejes de til anden side? Tilsiger ansættelsesvilkårene i dag opretholdelse af et uændret antal tjenesteboliger? Er der planer om regulering af den leje, der betales for tjenesteboliger m. v. både hos ansatte, og hvis boligen udlejes til anden side?»

#### *Svar:*

Kun en meget beskeden del af DSBs bygningsmasse nemlig de selvstændige beboelsesbygninger er undergivet offentlig vurdering.

Endvidere gælder for en del af DSBs bygningsmasse, f. eks. kommandoposter, relæhytter og visse tekniske bygninger, at de er uden værdi for andre end DSB. Også andre bygninger har en karakter og indretning, der medfører, at værdien for andre er væsentlig lavere end for DSB.

Som følge heraf kan ikke angives en værdi for DSBs bygningsmasse, der afspejler vurderingssum eller kommerciel ejendomsværdi.

Af DSBs samlede aktivmasse på knapt 13 mia. kr. (jfr. opgørelsen i Anm II til FFL 1989 side 55) udgør bygningsmassen knapt en fjerdedel. Genanskaffelsesværdien af DSBs bygningsmasse må vurderes til størrelsesordenen 10 mia. kr. eller mere.

Bygninger, der ikke længere anvendes til driftsformål, kan kun i et begrænset antal tilfælde sælges, idet deres indretning eller placering i forhold til spor og adgangsveje umuliggør dette. I en del tilfælde udlejes på kommerciel basis, f. eks. ikke længere ibrugværende pakhuse. I andre tilfælde kommer nedrivning på tale.

Kun til 28 af DSB's nuværende tjeneste- og lejeboliger er der knyttet bopælspligt. Det gælder 25 boliger ved værkstedet i København for personale med vagttjeneste på DSBs hjælpetog, der hurtigt skal kunne rykke ud i tilfælde af havarier/ulykker. Hertil kommer 3 portnerboliger.

Til øvrige boliger er ikke knyttet bopælspligt.

En del af disse boliger findes i stationsbygninger og lignende, hvorfra de ikke vil kunne udskil-