

F. t. l. vedr. byfornyelse og boligforbedring m.m.

»Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan som vilkår for at ophæve kondemneringen efter stk. 3 kræve, at der på ejendommen tinglyses en deklaration om, at ændret benyttelse af de tidligere kondemnerede lokaliteter kræver kommunalbestyrelsens samtykke efter byfornyelsesloven, og at kommunalbestyrelsen er påtaleberettiget. Deklarationen skal respekteres af ejendommens ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.«

Stk. 4-6 bliver herefter stk. 5-7.

73. I § 75, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 1-3« til: »stk. 1-4«.

74. I § 75, stk. 6, der bliver stk. 7, ændres »Stk. 1-5« til: »Stk. 1-6«.

75. I § 76, stk. 1, ændres »§ 77« til: »dog stk. 3«, og i stk. 2 indsættes efter »ejendommen«: », jf. dog stk. 3«.

76. I § 76 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Indbringelse af kommunalbestyrelsens beslutninger efter stk. 1 og 2 for byfornyelsesnævnet kan kun ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.«

77. § 79, 3. pkt., affattes således:

»Vederlag til formanden betales af staten.«

78. I § 79 indsættes efter 3. pkt.:

»Der kan tillægges nævnets øvrige medlemmer vederlag, som betales af amtskommunen, i Københavns og Frederiksberg Kommuner dog af kommunen.«

79. I § 83 a indsættes efter »herunder regler«: »om nævnets kompetence samt«.

80. § 84, stk. 1, ophæves, og i stedet indsættes:

»Byfornyelsesnævnets afgørelse kan af parterne, herunder kommunalbestyrelsen, indbringes for boligretten efter reglerne i lejeloven. Afgørelser efter § 24, stk. 1-3, § 43, stk. 1, § 64 a, stk. 1, og § 76, stk. 1 og 2, kan kun indbringes, hvis afgørelsen omfatter spørgsmål om forstå-

else af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse.

Stk. 2. Indbringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne. Justitsministeren kan dog undtagelsesvis tillade, at sagen indbringes for boligretten efter udløbet af fristen, når ansøgning herom indgives inden 1 år efter nævnets afgørelse. Meddeles tilladelse, skal sag dog anlægges inden 4 uger.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

81. I § 84, stk. 4, der bliver stk. 5, indsættes i 1. pkt. efter »boligretten«: »med de begrænsninger, som følger af stk. 1«, og i 2. pkt. ændres »Stk. 2-3« til: »Stk. 3 og 4«.

82. I § 87, stk. 1, indsættes efter »§ 30, stk. 1,«: »§ 30 a,«, »stk. 11« ændres til: »stk. 12«, og »§ 74, stk. 5« ændres til: »§ 74, stk. 6«.

83. I § 88, stk. 1, nr. 9, indsættes efter »i medfør af«: »§ 30 a,«.

84. I § 88, stk. 1, indsættes efter nr. 9:

»10) overtræder en i medfør af § 75, stk. 4, tinglyst deklaration,«.

Nr. 10 bliver herefter nr. 11.

85. I § 90, stk. 4, 2. pkt., indsættes efter »§ 20 a, stk.«: »5,«.

86. I § 90 indsættes efter stk. 6 som nyt stykke:

»Stk. 7. Ved tilbud om at erhverve ejendommen efter § 20 a, stk. 3, i lov om sanering kan beboerne vælge at danne en privat andelsboligforening efter reglerne i lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber eller en almennyttig andelsboligforening efter reglerne i lov om boligbyggeri. § 14, stk. 7-9, finder tilsvarende anvendelse.«

Stk. 7-13 bliver herefter stk. 8-14.

87. I § 90, stk. 9, der bliver stk. 10, ændres »stk. 8« til: »stk. 9«.

88. I § 90, stk. 11, der bliver stk. 12, ændres »stk. 10« til: »stk. 11«.

89. I § 90, stk. 12, der bliver stk. 13, ændres »stk. 2,« til: »stk. 1,«.

90. I § 90 indsættes efter stk. 12, der bliver stk. 13, som nyt stykke: